



Your Logo Here  
Friendly Real Estate

NA61955

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



## Nueva andalucía - Villa



 2  
sovrum

 2  
badrum

 120  
Område (m<sup>2</sup>)

 114  
Landyta (m<sup>2</sup>)

   
Simbassäng

**495 000 €**  
(EUR €)

### Charmigt helrenoverat radhus i hjärtat av Nueva Andalucía

Fastigheten har genomgått en totalrenovering och har ett rymligt vardagsrum med öppen planlösning som sömlöst övergår till ett fullt utrustat och möblerat kök.

Dessutom har fastigheten en privat trädgård och öppen terrass som är tillgänglig från vardagsrummet samt ett sovrum med eget badrum.

På andra våningen finns två sovrum med eget badrum, ett med balkong med delvis utsikt över havet.

El Naranjal har fullt mogna trädgårdar och en utmärkt stor pool, vilket bidrar till dess charm och överklagande.



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

NA61955

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Utvecklingen utstrålar essensen av det traditionella Spanien genom sina kullerstengator, förtrollande fontäner och levande apelsinträd.

Radhusens särskiljningsförmåga, i kombination med fastigheternas främsta läge, gör El Naranjal till ett perfekt nav för dem som söker en medelhavslivsstil.

Denna fastighet erbjuds fullt möblerad och har privat öppen gemensam parkering och mer än 1 vik.

Samfällighetsavgifter 173 /månad

Sopskatt 185 /År

IBI-avgifter 505 /År

## FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för frågor eller information du kan ha om denna fastighet.

## Egenskapsfunktioner

- Uppvärmning
- Inbyggda garderober
- Pool
- Trädgård
- Golv: 3
- Källaren
- Säkerhet larm
- Lugnt läge
- Renovation year: 2017
- Parkeringsplats
- Luftkonditionering
- Utrustat kök
- Närhet: Berg, Golfbana, Restauranger
- Byggnadsår: 1976
- Privat villa
- Visningar: Havsutsikt, Utsikt över, Urbaniseringen Visa,
- Tvåglasfönster
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Terrass
- Möblerade



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)