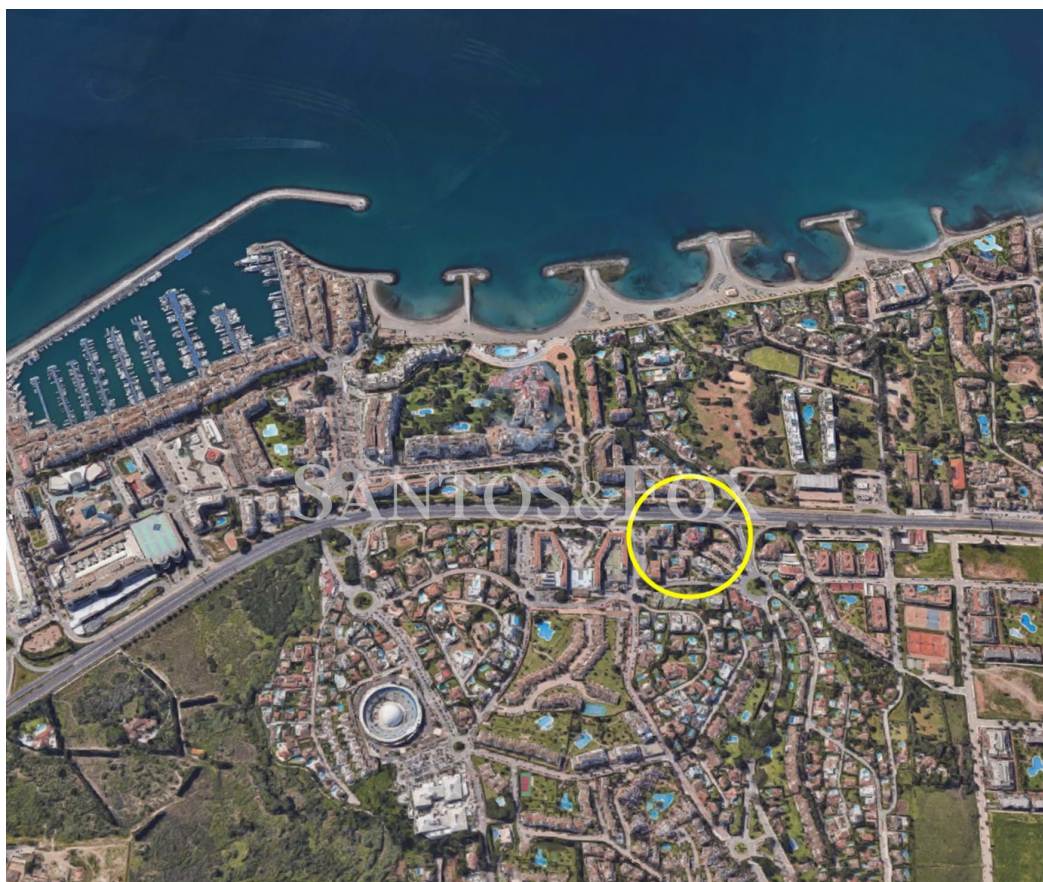




## Puerto banús - Lägenhet



1

sovrum



1

badrum



110

Område (m<sup>2</sup>)



90

Landyta (m<sup>2</sup>)



Garage



Simbassäng

**245 000 €**

(EUR €)

### Stor investeringsmöjlighet i Puerto Banus

En härlig lägenhet med stor potential som behöver lite kärlek och uppmärksamhet, eventuellt en liten renovering för att modernisera fastigheten.

Beläget i Puerto Banús, bredvid kasinot några meter till det berömda Hard Rock Hotel, och en 5 minuters promenad till stranden, hamnen och alla typer av bekvämligheter.

Urbaniseringen erbjuder en stor välskött gemensam trädgård och en pool med utsedda solbadplatser.

Fastigheten tillåter mycket naturligt ljus i det öppna vardagsrummet och matsalen med direkt tillgång till den stora L-formade solterrassen.



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Ett stort kök som leder till ett tvättstuga med naturligt ljus.

Ett stort dubbelrum med inbyggda garderober och 1 oberoende badrum i marmor.

Fastigheten har en underjordisk parkeringsplats och förråd.

### Förfrågningar!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för frågor eller information du kan ha om denna fastighet.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Pool
- Trädgård
- Terrass (m2): 25
- Visningar: Urbaniseringen Visa
- Skafferi
- Lugnt läge
- Orientação solar: Norte
- Parkeringsplats
- Inbyggda garderober
- Närhet: Stranden, Golfbana, Shopping, Restauranger, Farmácia, Public Transport
- Byggnadsår: 1984
- Golv: 1
- Lift
- Gångavstånd till stranden
- Centralt läge
- Balkong
- Garage



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)