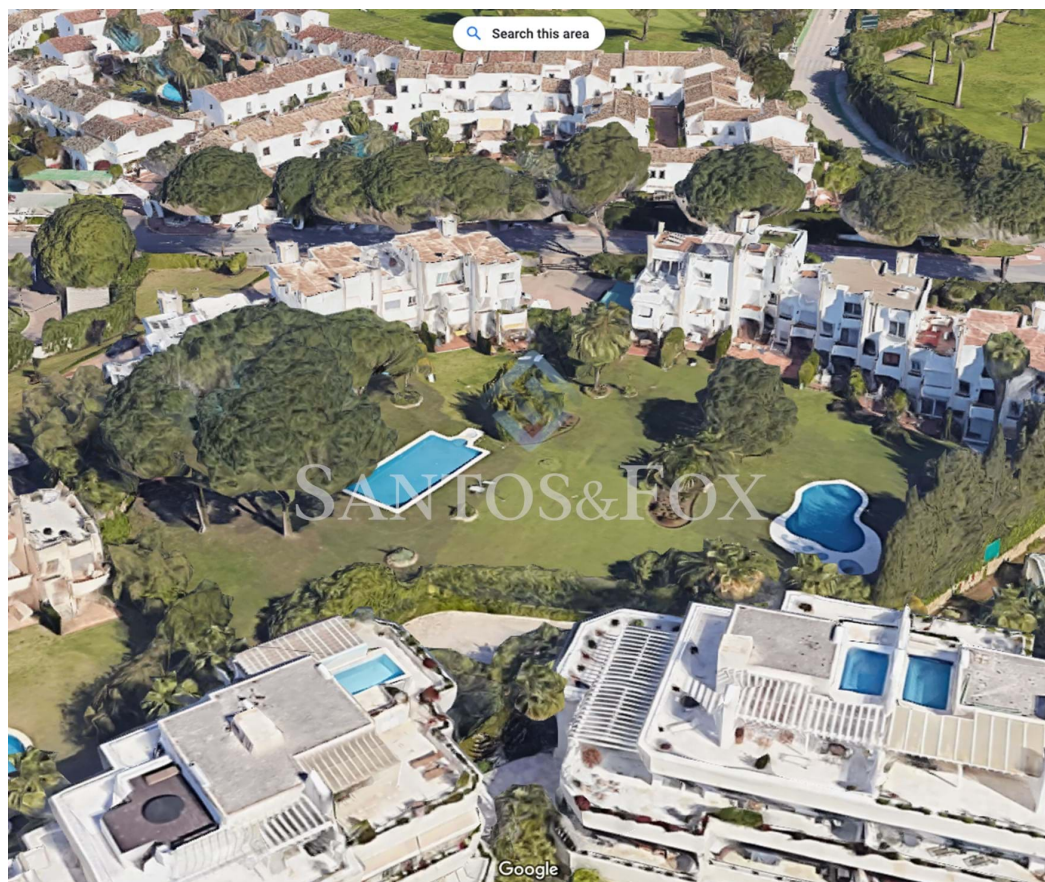




Las brisas - Kedjehus



 3
sovrum

 2
badrum

 102
Område (m²)

 121
Landyta (m²)


Garage


Simbassäng

295 000 €
(EUR €)

Charmig tre sovrum duplex lägenhet / radhus med trädgård

Vi är glada att ge dig denna tre-sovrum och två-badrum duplex lägenhet / radhus till salu. Beläget i utvecklingen av urbaniseringen Mira Golf, Nueva Andalucia, Marbella.

Denna fastighet är ett utmärkt köp för alla. Oavsett om du letar efter ett familjehem, fritidshus eller hyresinvestering.

Huset har en härlig terrass, som leder till en obefläckad frodig trädgård och poolområde som är perfekt för familjer med barn. Du kan sitta och koppla av i solen medan du tittar på dina barn leka i trädgården och poolområdet. Parkering ligger direkt framför huset, så det finns inga trappor att klättra.

Den här egenskapen skulle göra ett mycket bra hyresinvesteringssköp genom att hyra fastigheten på



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



årsbasis med en grov uppskattning av 5% årlig hyresavkastning på din investering.

Fastigheten ligger mindre än fem minuters bilresa från Marbella centrum och Puerto Banus där du hittar massor av restauranger, stränder, barer, banker och mycket mer. Lokala bekvämligheter ligger mindre än två minuters bilresa bort.

Utvecklingen har ett elektriskt gated entrésystem som leder dig till ytterdörren till huset, där du kan parkera din bil. När du kommer in i boendet har du ett kök till höger om dig, gästtoalett till vänster och när du fortsätter möts du av en stor öppen lounge med tillgång till en terrass och gemensam trädgård (allt förvaltas av samhället).

På andra våningen i huset har du tre sovrum och två badrum. Ett badrum är en-suite från sovrummet. Två sovrum har tillgång till en terrass.

IBI: 720 € per år

Sopskatt: 90 € per år

Gemenskapsavgifter: 210 € per månad

Konsultationer!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för frågor eller information du kan ha om denna fastighet.

Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Pool
- Trädgård
- Terrass (m2): 25
- Visningar: Poolutsikt,
- Orientação solar: Sul, Este
- Terrass
- Inbyggda garderober
- Närhet: Berg, Golfbana, Schools
- Byggnadsår: 1985
- Golv: 1
- Skafferi
- Balkong
- Garage



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)