



## Nueva andalucía - Kedjehus



 2	 2	 103	 87			<b>325 000 €</b>
sovrum	badrum	Område (m <sup>2</sup> )	Landyta (m <sup>2</sup> )	Garage	Simbassäng	(EUR €)

### Vackert radhus med 2 sovrum i andalusisk stil

Vackert radhus med 2 sovrum byggt 1976 beläget i den andalusiska stilutvecklingen El Naranjal i hjärtat av golfdalen Nueva Andalucia.

Denna unika pittoreska andalusiska by är populär för sina färgglada hus, apelsinträd och kullerstengator.

Bara en kort bilresa från Puerto Banus och ligger mellan Marbella och San Pedro är det idealiskt beläget för restauranger, affärer, nattliv och stranden.

Bottenvåningen består av en entré, vardagsrum med öppen spis, matplats, kök och tvättstuga. Stora franska fönster öppnar mot den privata slutna trädgården.



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Övervåningen består av sovrummet och gästrummen med eget badrum, inbyggda garderober och Juliet-terrasser.

Komplett med mogna trädgårdar, en pool och en tennisbana, utstrålar komplexet en unik charm.

Gemenskapsavgifter € 2,124 /År ( € 177 /  
månad )Sopskatt € 186 /År  
IBI avgifter € 482 /År

## FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för frågor eller information du kan ha om denna fastighet.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Öppen spis
- Pool
- Trädgård
- Terrass (m2): 25
- Skafferi
- Orientação solar: Sul, Este
- Inbyggda garderober
- Utrustat kök
- Närhet: Berg, Golfbana
- Byggnadsår: 1976
- Visningar:
- Lugnt läge
- Garage



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)