



## Nueva andalucía - Lägenhet



 2	 2	 120	 110			<b>375 000 €</b>
sovrum	badrum	Område (m <sup>2</sup> )	Landyta (m <sup>2</sup> )	Garage	Simbassäng	(EUR €)

## Vackert renoverad lägenhet i hjärtat av Marbellas Golf Valley

\*AVSTÅR BYRÅER

Upptäck charmen och komforten i denna helrenoverade lägenhet i Paraiso Hills, en prestigefylld urbanisering i hjärtat av Marbellas Golf Valley.

Denna rymliga lägenhet har två dubbelrum med eget badrum, ett modernt kök med öppen planlösning, en solig terrass i sydvästläge med utsikt över trädgården och en mysig andalusisk uteplats för uteservering eller avkoppling.

Lägenheten är utrustad med luftkonditionering och värme och har en parkeringsplats.

Ett gated gated community som erbjuder en mängd olika bekvämligheter till sina invånare, inklusive



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



välskötta trädgårdar, två utomhuspooler, en uppvärmd inomhuspool, en bubbelpool, ett gym, en tennisbana och en social klubb med kök, bar och grillplats. Du kommer att kunna njuta av den naturliga skönheten i Aloha Golf Club och Turtle Lake, som ligger inom gångavstånd från lägenheten.

Bekvämt beläget 10 minuter från Puerto Banus och stranden, och 60 minuter från Malaga flygplats.

Missa inte denna möjlighet att få en fantastisk lägenhet i ett av de mest eftertraktade områdena i Marbella.

Samfällighetsavgift 5.160 € /år ( 430 € /månad )

Sophämtningsavgift 186 € /år

IBI-avgifter 883 € /år

### SAMRÅD!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team om du har några frågor eller information om den här fastigheten.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Pool
- Tennisbana
- Byggnadsår: 1984
- Golv: 1
- Lugnt läge
- Grill
- Parkeringsplats
- Inbyggda garderober
- Trädgård
- Jacuzzi
- Terrass (m2): 20
- Visningar:
- Gym
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Garage



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)