



Nueva andalucía - Villa



 5	 3	 163	 236			800 000 €
sovrum	badrum	Område (m ²)	Landyta (m ²)	Garage	Simbassäng	(EUR €)

Charmigt hörnradhus med privat trädgård

*Avstår från byråer

Charmigt hörnradhus beläget i det prestigefyllda och fridfulla området Haza del Conde i Nueva Andaluca, med 5 sovrum och 2,5 badrum, denna fastighet är fördelad på 3 våningar, med 3 terrasser och en privat trädgård.

Med totalt 363 m² byggd yta, en privat trädgård och närhet till olika bekvämligheter, erbjuder denna fastighet ett rymligt och elegant vardagsrum, perfekt för bekvämt familjeliv och underhållande gäster.

Bottenvåningen består av ett fullt utrustat kök, matsal och vardagsrum, ett sovrum och ett badrum med dusch. På första våningen finns tre sovrum, två badrum med badkar och en stor terrass med vacker utsikt och västlig orientering. På översta våningen finns ett mansardsovrum med ytterligare en



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



stor terrass.

Ett privat gated community med en välskött trädgård, en täckt pool och utomhusparkering, och det är inom 5 minuters bilresa till alla bekvämligheter som restauranger, affärer, skolor eller en vårdcentral. Samhället är omgivet av golfbanor och grönområden, vilket gör det till en idealisk plats för familjer och golfentusiaster.

Samfällighetsavgift € 2,004 /år (€ 167 /månad)

Sophämningsavgift € 185 /år

IBI-avgifter € 1,016 /år

FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för en visning eller om du har några frågor om den här fastigheten.

Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Närhet: Berg, Golfbana
- Byggnadsår: 2002
- Golv: 2
- Lugnt läge
- Grill
- Balkong
- Private Parking
- Möblerade
- Pool
- Trädgård
- Terrass (m2): 45
- Visningar: Golf visningar, Utsikt över, Urbaniseringen Visa,
- Stängd spis
- Orientação solar: Oeste
- Terrass
- Garage



Francisco Santos

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)