



## San pedro de alcántara - Kedjehus



4

sovrum



3

badrum



375

Område (m<sup>2</sup>)



300

Landyta (m<sup>2</sup>)



Garage

**540 000 €**

(EUR €)

### Rymligt parhus med 3 sovrum i San Pedro Alcántara

Charmigt parhus med stor uthyrningspotential för investerare eller hem för en stor familj, beläget mellan Guadalmina och San Pedro Alcántara i slutet av den nya boulevarden, som njuter av lugnet och lugnet i området och på grund av sitt strategiska läge nära alla bekvämligheter och kommersiella områden.

Komplexet ligger bra till eftersom det har snabb och bekväm tillgång till anslutande vägar, utan att uppfatta någon bullrig trafik.

Fastigheten är vackert inredd och rymlig och ljus och har 4 sovrum med 3 badrum, varav ett har eget badrum. Byggnaden består av 4 våningar med stora vardagsrum, ett öppet vardagsrum och vardagsrum, fullt utrustat kök med tillgång till uteserveringarna.



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



På första våningen har du det stora sovrummet med eget badrum med tillgång till en privat balkong, även två sovrum med delat badrum och tillgång till den andra balkongen.

Vindsvåning: För närvarande ett stort ljus område med öppen planlösning snyggt inrett och omvandlat till ett vardagsrum och sovrum.

Källare: Stort svalt område nedanför fastigheten används för närvarande som ett separat filmrum men kan enkelt omvandlas med många möjligheter.

Föreningsavgift: € 100 /månad

IBI-avgifter: € 600 /År

### FÖRFRÅGNINGAR.

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team om du har några frågor eller information om den här fastigheten.

## Egenskapsfunktioner

- Uppvärmning
- Diskmaskin
- Inbyggda garderober
- Walk-in garderob
- Trädgård
- Terrass (m2): 50
- Kör väg
- Visningar: Urbaniseringen Visa,
- Vinden
- Centralt läge
- Balkong
- Private Parking
- Garage
- Tvättmaskin
- Luftkonditionering
- Utrustat kök
- Närhet: Berg, Golfbana, Shopping, Restauranger, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Byggnadsår: 2004
- Golv: 3
- Källaren
- Tvåglasfönster
- Lugnt läge
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terrass
- Parkeringsplats



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)