



## Estepona - Kedjehus



 2	 2	 119	 79		<b>184 000 €</b>
sovrum	badrum	Område (m <sup>2</sup> )	Landyta (m <sup>2</sup> )	Simbassäng	(EUR €)

### Charmigt radhus i andalusisk stil med en stor solig terrass för att njuta av den spanska livsstilen.

Charmigt radhus i andalusisk stil med en stor solig terrass för att njuta av den spanska livsstilen.

Byggt över två nivåer med ett vardagsrum och kök i öppen planlösning nere, tillsammans med ett renoverat badrum. På övervåningen finns 2 sovrum, ett badrum och en terrass med utsikt över det berömda berget La Concha i Marbella.

Det finns två förråd; ett inuti och ett på terrassen. Luftkonditionering installerad i de två sovrummen. Parkering finns på gatan bakom huset, cirka 100 meter bort.

Huset byggdes ursprungligen 1980 och har varit mycket väl underhållet, det erbjuder också stor



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



potential för modernisering. Mycket bra läge i samhället, upphöjt och privat och lite undångömt!

Beläget i ett etablerat gated community med liknande radhus nära San Pedro de Alcántara. Bekvämt gångavstånd till antingen Guadalmina eller Diana köpcentrum med massor av affärer, barer och restauranger. Stranden ligger 800 meter bort. Nära till golfbanorna Atalaya och Guadalmina. Inom komplexet finns två pooler, en lekplats och ett administrationskontor på plats.

Samfällighetsavgifter € 1,380 /År ( € 115 /  
månad )Sopskatt € 128 /År  
IBI-avgifter € 348 /År

## FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för frågor eller information du kan ha om denna fastighet.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Pool
- Byggnadsår: 1980
- Golv: 2
- Tvåglasfönster
- Orientação solar: Sul, Este
- Terrass
- Utrustat kök
- Närhet: Berg, Stranden
- Terrass (m2): 40
- Visningar: Utsikt över, Urbaniseringen Visa
- Lugnt läge
- Balkong
- Möblerade



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)