



## Estepona - Takvåning



**3** sovrum      **3** badrum      **124** Område (m<sup>2</sup>)      **242** Landyta (m<sup>2</sup>)

**500 000 €**  
(EUR €)

## Duplex takvåning i en ny byggnad med 6 lägenheter

Duplex takvåning i en ny byggnad med 6 lägenheter

I hjärtat av Estepona, och några meter från stranden, belägen i ett kommersiellt område men på en mycket lugn gata

Huset har två våningar, den första med ett stort vardagsrum med matsal med halvsluttande tak och ett amerikanskt kök (inte utrustat) med tillgång till en 6m<sup>2</sup> terrass som kan användas som sådan, eller stängd för tvätt eller till och med ingår i köket, och en stor terrass på samma nivå på 86m<sup>2</sup>. Badrum på vardagsrumsgolvet.

Medan sovrummen är fördelade på nedre våningen, delar 2 singlar ett badrum och det viktigaste med eget badrum



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



med en konstruerad yta på 150m<sup>2</sup> plus 92m<sup>2</sup> av terrassen.

Domotica, Hemautomation i hela huset

Pris 500 000 € + 10%

momsförfrågningar ...

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för frågor eller information du kan ha om den här fastigheten.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Byggnadsår: 2021
- Privat villa
- Tvåglasfönster
- Lugnt läge
- Domotics
- Energi certifiering: C
- Terrass
- Närhet: Berg, Stranden, Shopping, Restauranger, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Golv: 2
- Lift
- Gångavstånd till stranden
- Centralt läge
- Säkerhetsdörr
- Orientação solar: Sul



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)