



## El paraiso - Takvåning



3

sovrum



3

badrum



150

Område (m<sup>2</sup>)



82

Landyta (m<sup>2</sup>)



Garage



Simbassäng

399 000 €

(EUR €)

### Fantastisk söderläge Duplex Takvåning med öppen panoramautsikt

Fantastisk duplex takvåning med öppen panoramautsikt från "La Concha" till Gibraltar och Marocko, mycket svårt att hitta vid denna prispunkt.

Söderläge med utsikt över de tropiska trädgårdarna med palmer, över poolen för att absorbera den fantastiska utsikten ner till havet från bergen.

Fastigheten har tre sovrum, två är nere med trappsteg direkt ner till poolen och trädgårdarna genom en privat uteplats i ett av dina sovrum med eget badrum.

Fastigheten har elektriska fönsterluckor, ny luftkonditionering, elektriska solgardiner och säkerhetsluckor. En av 10 fastigheter som har en egen parkeringsplats framför huset.

Det finns en första ockupationslicens och fastigheten skulle vara idealisk som fritidshus,



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



heltidsboende eller semesteruthyrning.

Fastigheten och trädgårdarna är välskötta i ett litet samhälle med 20 fastigheter

-----Samhällsavgifter € 3,240 / År

(€ 270 / månad)

Skräpskatt € 98 / År

IBI-avgifter € 349 / År

## FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för frågor eller information du kan ha om den här fastigheten.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Närhet: Berg, Golfbana
- Byggnadsår: 1988
- Visningar: Havsutskikt, Utsikt över, Strandutsikt,
- Lugnt läge
- Terrass
- Garage
- Pool
- Trädgård
- Golv: 1
- Tvåglasfönster
- Orientação solar: Sul
- Parkeringsplats



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)