



## Bel air - Kedjehus



3

sovrum



2

badrum



150

Område (m<sup>2</sup>)



102

Landyta (m<sup>2</sup>)



Garage



Simbassäng

**287 000 €**

(EUR €)

## Charmigt renoverat lugnt radhus i ett privat gated community med pooler och välskötta trädgårdar

Charmigt familjeradhus nyligen renoverat till en mycket hög standard, beläget i Bel-air, en av de mest eftertraktade urbaniseringen i området

Detta hem är perfekt för en ung familj med små barn som vill flytta in rakt in och njuta utan krångel med byggnadsarbeten som ska utföras.

Ett typiskt andalusiskt lugnt och privat gated community med gemensamma pooler och vackert välskötta trädgårdar, samhället erbjuder också handikappåtkomst för personer med nedsatt rörlighet

Bottenvåningen gjordes om för att tillåta maximalt naturligt ljus i detta rymliga 120m<sup>2</sup> hem och har ett



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



stort fullt utrustat skräddarsytt "Santos" kök "med öppnar upp till ett ljusst vardagsrum och matsal som leder in i en snygg 30m2 uteplats med direkt tillgång till din privata täckta parkeringsplats på baksidan av huset

På första våningen har vi 3 rymliga sovrum, alla med utsikt över utsidan och luftkonditionering, och ett vackert inrett möblerat badrum som passar

Eldstaden har tagits bort av ägaren men förinstallationen är fortfarande installerad och kan återställas vid framtida punkter.

- \* Möjlighet att bygga en andra våning
- \* Möjlighet att öppna en terrass på 1: a våningen
- \* Alternativ för möblerad / omöblerad

Närhet & bekvämligheter: Cykelleder, affärer, apotek, skolor, lekplatser, stormarknader, sjukhus, tandläkare, caféer, restauranger

## FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för frågor eller information du kan ha om den här egenskapen

## Egenskapsfunktioner

- Tvättmaskin
- Pool
- Trädgård
- Golv: 2
- Lagring / grovkök
- Tvåglasfönster
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terrass
- Luftkonditionering
- Närhet: Berg, Stranden, Golfbana, Shopping, Restauranger, Öppet fält, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Byggnadsår: 1986
- Privat villa
- Visningar: Utsikt över, Urbaniseringen Visa,
- Lugnt läge
- Renovation year: 2021/22
- Garage



**Pedro Teixeira**

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)