



El paraiso - Lägenhet



2

sovrum



2

badrum



82

Område (m²)



64

Landyta (m²)



Garage



Simbassäng

189 000 €

(EUR €)

Solig söderläge trädgårdslägenhet på bottenvåningen belägen i en eftertraktad urbanisering

El Paraiso Alto är ett område med enastående naturskönhet och lugn.

Samfällighetsavgift: 2 640 €/år (220 €/månad)

Skräp: Skatt € 35 /År

IBI-avgifter: € 350 /år

Samhället Cortes Del Golf Benahavis väljs konsekvent av branschfolk som ett av de bästa rekommenderade golf- och bostadsvalen utformade i enastående tropiska trädgårdar och erbjuder direkt tillgång från Cortes Del Golf-samhället till den berömda El Paraiso Alta 18-håls golfbanan green.



Pedro Teixeira

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Från gårdens entréhall är ett kök i andalusisk stil utformat med ett bekvämt öppet fönster mot loungen och fantastiska tropiska palmträdgårdar. Öppen planlösning traditionell lounge / matsal erbjuder tillgång till en imponerande rymlig matsal och avkopplingsterrass.

Det stora sovrummet erbjuder ett privat badrum. Ytterligare ett sovrum med dubbelsäng erbjuder tropisk palmutsikt med ett angränsande rymligt gästbadrum med badkar. En anmärkningsvärd entrégård ligger vid fastighetens ingångsport som kan införlivas i lägenheten. Renovering och modernisering krävs för fastighetens interiör.

Direkt tillgång till El Paraiso Alta golfbana green från golfbuggy och invånarens parkeringsplats i samhället med gott om dedikerade ägare och gästparkeringar. Obefläckat underhållna tropiska palmboningsträdgårdar och imponerande pool med golf vattenfallsfunktion utformad i de karakteristiska blommiga andalusiska trädgårdarna och kaklade vägar som utsökt dekorerar samhället hela tiden.

Stor möjlighet att förvärva en lägenhet på bottenvåningen i en nivå med en fantastisk matsalterrass och pittoresk trädgård i El Paraiso Cortes Del Golf, Benahavis. Renovering krävs / Priset återspeglar det inre skicket.

El Paraiso Golf Club House erbjuder en restaurang och bar med utsikt över golfbanans green öppen året runt.

Sex minuters bilresa till de utsökta stränderna och Paseo i Costalita, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club och Bel Air Commercial Center som erbjuder viktiga tjänster och ett utmärkt urval av restauranger.

En kort bilresa till Estepona, Marbella, The Golden Mile och till Puerto Banus. 24-timmars roamingsäkerhet vid ingången till El Paraiso Alta Benahavis

***MÖBLER INGÅR I PRISET**

FÖRFRÅGNINGAR!

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för frågor eller information du kan ha om den här fastigheten.

****AVSTÅ BYRÅER**



Pedro Teixeira

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



Egenskapsfunktioner

- Inbyggda garderober
- Närhet: Berg, Stranden, Golfbana, Shopping, Restauranger, Farmácia, Schools
- Byggnadsår: 1984
- Visningar: Utsikt över landskapet, Utsikt över, Poolutsikt,
- Lugnt läge
- Garage
- Pool
- Trädgård
- Golv: 1
- Tvåglasfönster
- Orientação solar: Sul
- Möblerade



Pedro Teixeira

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)