



## Benahavís - Lägenhet



2

sovrum



2

badrum



202

Område (m<sup>2</sup>)



157

Landyta (m<sup>2</sup>)



Garage



Simbassäng

**299 000 €**

(EUR €)

### Fantastisk duplex takvåning med havsutsikt

"PARQUE BOTANICO RESORT & COUNTRY CLUB är en dröm urbanisering belägen på Costa del Sol i det kommunala området Benahavís, bara 10 minuter från stranden och fritidsområdena som finns i överflöd i området och 15 minuter från Puerto Banús.

Urbaniseringen har flera utomhuspooler och en inomhuspool som håller vattentemperaturen under hela året mellan 26 ° och 28 °.

Det har ett gym, två squashbanor, flera paddel-, tennis- och basketplaner och ett spa med jacuzzi och bastu.

De gemensamma trädgårdarna ger dig en känsla av välbefinnande och livskvalitet och alla gemensamma utrymmen har faciliteter för rullstolar, även i poolerna som har speciella kranar som



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



ger tillgång till personer med nedsatt rörlighet.

Duplexlägenheten har nyligen renoverats och är fördelad i ett vardagsrum med matsal med kök, balkongterrass och ett stort sovrum med eget badrum.

Duplexgolvet består av ett vardagsrum sovrum, med ett stort badrum och en terrass med havsutsikt.

I priset ingår en parkeringsplats med ett förråd, och det har möjlighet att ladda elbilen.

Kom och besök och du kommer att bli övertygad om de kvaliteter och fördelar som denna urbanisering erbjuder dig.

#### FASTIGHETSKOSTNADER.

Samfällighetsavgifter € 3,156 /År ( € 263 /Månad )

Sopskatt € 18 /År

IBI-avgifter € 487 /År

#### FÖRFRÅGNINGAR.

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för frågor eller information du kan ha om denna fastighet.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Pool
- Trädgård
- Byggnadsår: 2005
- Visningar: Havsutsikt, Utsikt över, Poolutsikt,
- Tvåglasfönster
- Gym
- Oavbruten utsikt
- Parkeringsplats
- Möblerade
- Inbyggda garderober
- Närhet: Berg, Golfbana
- Jacuzzi
- Terrass (m2): 45
- Lift
- Lugnt läge
- Grill
- Orientação solar: Oeste
- Garage



**Francisco Santos**

Fastighetsexpert / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)