



Nueva andalucía - Lägenhet



 **2** sovrum
 **2** badrum
 **107** Område (m²)
 **90** Landyta (m²)
 Simbassäng

340 000 €
(EUR €)

Rymlig lägenhet belägen i Nueva Andalucía i ett exklusivt och bekvämt område

Fastigheten ligger i ett idealiskt läge mellan San Pedro de Alcántara och Puerto Banus, och erbjuder alla fördelar med privat urbanisering med en pool och ett avundsvärt läge nära havet och alla typer av tjänster.

Nueva Andalucía är känd som Golf Valley, med världsberömda golfbanor som Las Brisas, Los Naranjos, La Dama de Noche, Magna Marbella och närliggande Golf de la Quinta, bland andra. Dessutom är detta område mycket populärt bland turister, både golfare och semesterfirare, vilket gör det till ett utmärkt alternativ för semesterbostäder, med hög lönsamhet på grund av hög beläggning praktiskt taget året runt.



Pedro Teixeira

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



Denna lägenhet hade ursprungligen 3 sovrum men har renoverats för att göra det till ett bekvämare hem, med 2 sovrum och 2 badrum. Den har också en sydlig orientering och en mycket funktionell fördelning av utrymmen.

Marbella är en spansk kuststad belägen på Costa del Sol, känd för sitt varma klimat, sina drömstränder och sitt livliga nattliv. Det erbjuder ett brett utbud av aktiviteter och attraktioner, från golfbanor i världsklass till fina restauranger, lyxbutiker och pulserande nattliv. Det är ett idealiskt läge för dem som vill njuta av en semester i solen eller för dem som letar efter bekvämt och lyxigt boende året runt.

Sammanfattningsvis är lägenheten i Nueva Andalucía ett utmärkt alternativ för dem som letar efter en lönsam investering i ett exklusivt och bekvämt område, nära världsberömda golfbanor och Puerto Banus.

Gemenskapsavgifter € 1,284 / År (€ 107 / månad)

Skräpskatt € 185 / År

IBI-avgifter € 830 / År

FÖRFRÅGNINGAR.

Tveka inte att kontakta vårt vänliga team för frågor eller information du kan ha om den här fastigheten.

Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Pool
- Byggnadsår: 1979
- Golv: 1
- Säkerhet larm
- Skafferi
- Energi certifiering: E
- Möblerade
- Inbyggda garderober
- Trädgård
- Terrass (m2): 17
- Visningar: Utsikt över, Urbaniseringen Visa
- Lift
- Lugnt läge
- Orientação solar: Este



Pedro Teixeira

Investeringar / Finans

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)