



## Nueva andalucía - Таунхаус



 <b>4</b>	 <b>4</b>	 <b>198</b>	 <b>248</b>	 <b>Гараж</b>	 <b>Бассейн</b>	<b>530 000 €</b> (EUR €)
спальни	В ванных комнатах	Площадь (m <sup>2</sup> )	Площадь земельного участка (m <sup>2</sup> )			

### Элегантный таунхаус в престижной Новой Андалусии

Откройте для себя прекрасную инвестиционную возможность в желанной Новой Андалусии в Марбелье, где роскошь сочетается с удобством. Этот трехэтажный таунхаус, расположенный в нескольких шагах от шикарных бутиков, изысканных ресторанов и ярких удобств, находится всего в 10 минутах езды от золотых песков побережья Коста-дель-Соль.

Эта резиденция может похвастаться универсальной планировкой на трех залитых солнцем уровнях и предлагает просторные жилые помещения, предназначенные для современной семейной жизни. Несмотря на свою функциональность в нынешнем состоянии, недвижимость представляет собой редкий чистый холст для преобразования, идеально подходящий для придания современного стиля и повышения его ценности за счет индивидуального ремонта.


**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



Сердце дома находится на первом этаже, где просторная гостиная плавно выходит в безмятежный внутренний дворик, идеально подходящий для встреч на свежем воздухе или спокойных вечеров. Поднимитесь в солярий на крыше, чтобы насладиться панорамным видом и знаменитым солнцем Марбельи, создавая идиллическое убежище для отдыха или развлечений.

С выделенной парковкой, доступом к общим бассейнам и достаточным пространством для гостей, этот дом одинаково подходит как для семей, так и для тех, кто ищет просторное убежище для отдыха.

#### НАЛОГИ И РАСХОДЫ:

Коммунальные платежи € 1,404 /год ( € 117 /месяц )

Сборы IBI € 1,400 /год

#### ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружелюбной команде для просмотра или любых вопросов, которые могут возникнуть у вас об этой недвижимости.

## Особенности недвижимости

- бассейн
- Терраса : 50
- вид: Вид на бассейн, Вид на сад
- Парковка
- год постройки: 1984
- С парковкой
- Терраса
- гараж



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)