



## Nueva andalucía - Квартира


**2**

спальни


**2**

В ванных комнатах


**120**

 Площадь (m<sup>2</sup>)

**135**

 Площадь  
 земельного  
 участка (m<sup>2</sup>)


Гараж



Бассейн

**520 000 €**

(EUR €)

### Красивая квартира, расположенная в одном из самых эксклюзивных районов Марбельи

Красивая квартира расположена в одном из самых эксклюзивных районов Марбельи, так называемой урбанизации Магна Марбелья, которая имеет большие зоны отдыха и отдыха.

В этих элегантных апартаментах есть две спальни, одна с джакузи, а другая с душем. Кухня полностью меблирована. Гостиная довольно просторная, светлая и имеет выход на террасу, где можно наслаждаться незабываемыми рассветами. Очень аккуратный дом со свежестеленовыми полами.

В доме мраморные полы, кондиционеры горячего/холодного воздуха, полы с подогревом, а также парковочное место в подземном гараже и кладовая. Комплекс Magna Marbella


**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



предлагает три открытых бассейна и огромный ухоженный тропический сад, систему видеонаблюдения и 24-часовую службу безопасности, чтобы гарантировать безопасность и спокойствие своих владельцев.

Поле для гольфа Magna Marbella и известный ресторан Magna Café расположены прямо у подножия комплекса.

Всего в 5 минутах езды от Пуэрто Бануса и пляжа. Лучшие поля для гольфа в Марбелье: Las Brisas Golf, Aloha Golf и Los Naranjos Golf, а также все услуги Новой Андалусии находятся совсем рядом.

#### НАЛОГИ И РАСХОДЫ:

Коммунальные платежи €2,580 /год ( € 215 /месяц )

Налог на мусор € 185 /год

Сборы IBI € 1,150 /год

#### ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружелюбной команде для просмотра или любых вопросов, которые могут возникнуть у вас об этой недвижимости.

## Особенности недвижимости

- кондиционер
- близость: Поле для гольфа
- год постройки: 2004
- С парковкой
- вид: Вид на море, Вид на поле, Вид на гольф, Вид на горы, Вид на бассейн, Вид на сад
- Терраса
- гараж
- бассейн
- сад
- Терраса : 15
- Коллекции
- лифт
- Парковка
- меблированный



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)