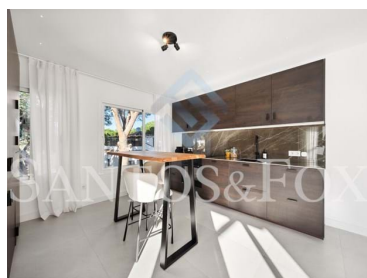
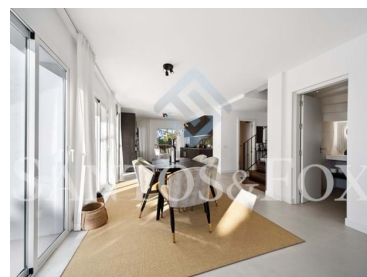







## Nueva andalucía - Пентхауз



 4	 3	 160	 220		<b>995 000 €</b> (EUR €)
спальни	В ваннных комнатах	Площадь (m <sup>2</sup> )	Площадь земельного участка (m <sup>2</sup> )	Бассейн	

## Очаровательный отремонтированный двухуровневый пентхаус с южной стороны

Совершенно новый на рынке и полностью отремонтированный двухуровневый пентхаус, выходящий на южную сторону, с 4 спальнями и 3 ванными комнатами, отделанный по самым высоким стандартам, расположен в частном закрытом поселке в оживленном районе Алоха.

Эта потрясающая недвижимость имеет внутреннее пространство площадью 160 м<sup>2</sup> с обширной террасой 60 м<sup>2</sup>. И свой небольшой частный бассейн! Сверху открывается прекрасный вид на море и сад.

В доме есть большая столовая/гостиная открытой планировки на первом этаже, в комплекте с 2 спальнями и 1 ванной комнатой.



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



На верхнем этаже дома расположены 2 главные спальни с ванными комнатами, большими шкафами и захватывающим видом из окон спален.

Он может похвастаться большим количеством естественного света, встроенными шкафами в каждой спальне и стильными потолочными светильниками, установленными повсюду. Кухня полностью оборудована в насыщенном цвете орехового дерева и оснащена шкафами без ручек. Квартира полностью меблирована и обставлена мебелью в современном / элегантном стиле.

Расположен в одном из самых востребованных районов, прямо у порога гольф-клуба Aloha, в 1 минуте ходьбы от колледжа Aloha и в 5 минутах езды от Пуэрто Бануса.

#### НАЛОГИ И РАСХОДЫ:

Коммунальные платежи € 4,296 /год ( € 358 /месяц )

Налог на мусор € 17 /год

Сборы IBI € 929 /год

#### ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружелюбной команде для просмотра или любых вопросов, которые могут возникнуть у вас об этой недвижимости.

## Особенности недвижимости

- бассейн
- сад
- Солнечная ориентации: юг
- Терраса
- меблированный



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)