



## Nueva andalucía - Таунхаус



 3	 3	 386	 205			<b>2 380 000 €</b> (EUR €)
спальни	В ванных комнатах	Площадь (m <sup>2</sup> )	Площадь земельного участка (m <sup>2</sup> )	Гараж	Бассейн	



## Впечатляющий двухуровневый пентхаус, воплощающий в себе роскошь жизни в Марбелье

Представляем Belvederes 2E, впечатляющий двухуровневый пентхаус, который воплощает в себе роскошь жизни в Марбелье. С тремя просторными спальнями и тремя современными ванными комнатами, все с подогревом полов, эта недвижимость обеспечивает непревзойденный комфорт. Открытые пространства идеально подходят для развлечений, дополненные столлярными изделиями из светлого дерева, которые приносят тепло и изысканность в дизайн.

Кухня — мечта шеф-повара, оснащенная высококлассной техникой Miele и смесителями серии VAIA от Dornbracht, идеально сочетающимися в себе стиль и функциональность. Выйдите на свою частную террасу и насладитесь средиземноморским образом жизни с собственным



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



бассейном.

Для дополнительного удобства недвижимость включает в себя два гаражных места, два дополнительных места для гольф-багги и кладовую. Расположенный в привилегированном районе с потрясающими видами и исключительными удобствами, Belvederes 2E предлагает уникальную возможность насладиться лучшим из Марбельи.

Этот двухуровневый пентхаус расположен в отличном месте, с панорамным видом на море, горы и окрестности. К услугам гостей общий и частный бассейн, кондиционеры, центральное отопление и полностью оборудованная кухня. Кроме того, жители могут пользоваться лифтом, встроенными шкафами, солярием, тренажерным залом и зоной барбекю.

Недвижимость безопасно расположена в закрытом комплексе с подземной парковкой и доступом к общим садам. Эта исключительная недвижимость идеально подходит для роскошной жизни и отдыха в популярном районе Новая Андалусия, Коста-дель-Соль.

#### НАЛОГИ И РАСХОДЫ:

Коммунальные платежи € 7,500 /год ( € 625 /месяц )

Налог на мусор € 180 /год

Сборы IBI € 1,608 /год

#### ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружелюбной команде для просмотра или любых вопросов, которые могут возникнуть у вас об этой недвижимости.

## Особенности недвижимости

- бассейн
- Коллекции
- Терраса
- гараж
- С парковкой
- сертификат электроэнергии: G
- Парковка



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)