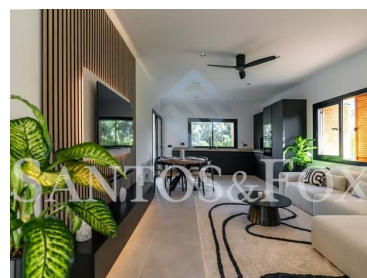
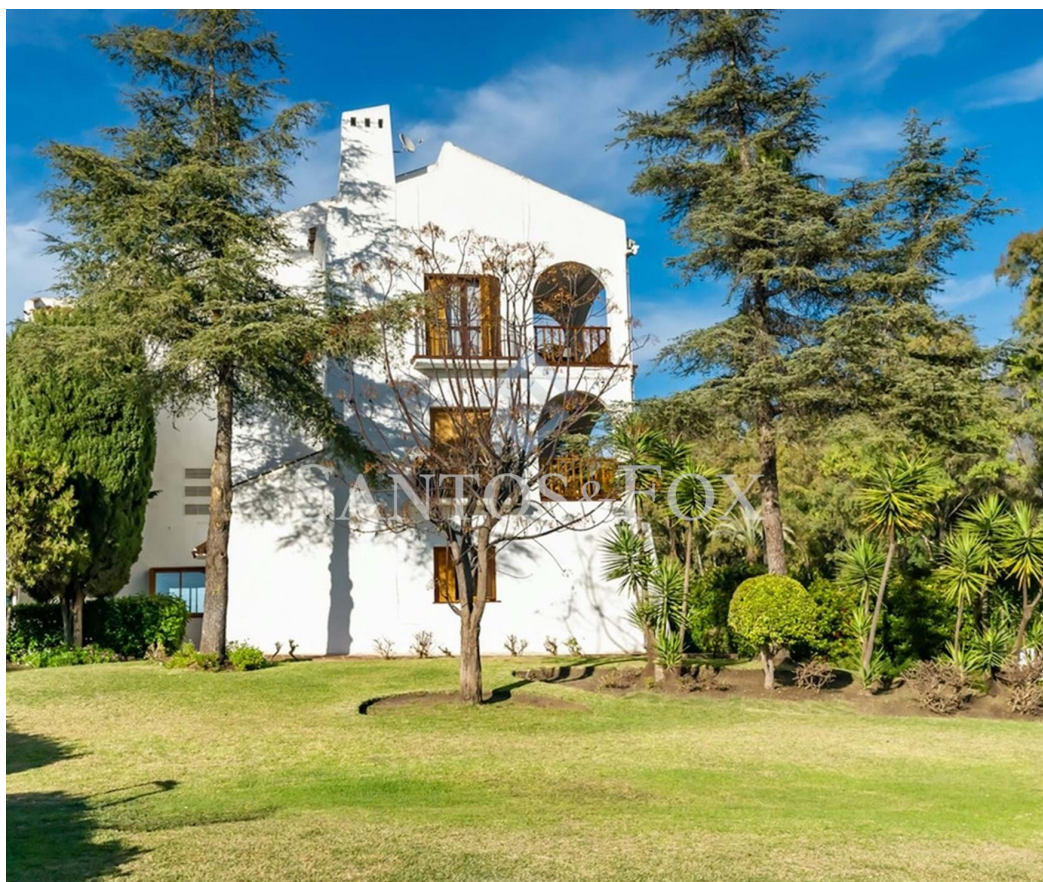




## Nueva andalucía - Квартира



 <b>3</b>	 <b>4</b>	 <b>124</b>	 <b>136</b>	 <b>Бассейн</b>	<b>695 000 €</b> (EUR €)
спальни	В ванных комнатах	Площадь (m <sup>2</sup> )	Площадь земельного участка (m <sup>2</sup> )		

## Роскошная полностью отремонтированная квартира в Le Village

Добро пожаловать в эту прекрасную отремонтированную роскошную квартиру, расположенную в эксклюзивном комплексе Le Village в Новой Андалусии, Марбелья. Предлагая прекрасное сочетание современной элегантности и комфорта, этот дом идеально подходит для тех, кто ищет изысканный образ жизни в самом сердце побережья Коста-дель-Соль.

В этой резиденции есть три просторные спальни, каждая со своей собственной прекрасно оборудованной ванной комнатой, обеспечивающей максимальную конфиденциальность и удобство. Отдельная гардеробная для гостей добавляет практичности дому. Открытая планировка органично объединяет гостиную, столовую и кухню, создавая яркое и привлекательное жилое пространство. Снаружи у нас есть частная крытая терраса с видом на прекрасно ухоженные сады и обеспечивает спокойную обстановку для обедов и отдыха на


**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



свежем воздухе.

Le Village славится своими роскошными удобствами и идиллической обстановкой, предлагая жителям непревзойденный жизненный опыт. Два открытых бассейна расположены в саду, а крытый бассейн с подогревом, джакузи и сауна обеспечивают круглогодичный отдых. Стильный конференц-зал, оборудованный бильярдным столом и столом для настольного тенниса, служит социальным центром для встреч и проведения досуга. Любители фитнеса по достоинству оценят тренажерный зал и безукоризненный теннисный корт.

Расположенная в престижной Долине гольфа, Новая Андалусия окружена полями для гольфа мирового класса, высококлассными ресторанами и модными бутиками. Всего в нескольких шагах от знаменитого Пуэрто Бануса и золотых пляжей Марбельи, этот район идеально сочетает в себе спокойствие и яркую общественную жизнь.

#### НАЛОГИ И РАСХОДЫ:

Коммунальные платежи € 5,796 /год ( € 483 /месяц )

Налог на мусор € 184 /год

Сборы IBI € 763 /год

#### ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружелюбной команде для просмотра или любых вопросов, которые могут возникнуть у вас об этой недвижимости.

## Особенности недвижимости

- бассейн
- сад
- год постройки: 1984
- Терраса
- меблированный



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)