



Nueva andalucía - Таунхаус



3

спальни



4

Ванных комнатах



381

 Площадь (m²)


237

 Площадь
 земельного
 участка (m²)


1

Гараж



1

Бассейн

695 000 €

(EUR €)

Потрясающий таунхаус с 3 спальнями в отличном месте Новой Андалусии

Этот просторный таунхаус с 3 спальнями занимает три этажа, предлагая идеальное сочетание комфорта и удобства. Идеально расположенный в самом сердце Новой Андалусии, этот дом находится в нескольких минутах ходьбы от всех оживленных ресторанов, баров и магазинов, а также всего в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Бануса, прекрасных пляжей и трех престижных полей для гольфа.

В конце террасы это выглядит как двухквартирная вилла, обеспечивающая больше уединения и пространства. На первом этаже есть расширенная кухня и двухуровневая столовая и гостиная с открытым камином, которая выходит на прекрасную террасу, откуда открывается прямой доступ к красивым ухоженным общим садам и сверкающему бассейну.


Francisco Santos

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Каждая из трех просторных спален имеет собственную террасу, идеально подходящую для наслаждения средиземноморским образом жизни. Спальня на верхнем этаже может похвастаться просторной частной террасой и еще одной террасой у лестничной площадки со встроенным барбекю и живописным видом на сады, идеально подходящей для развлечений или отдыха под солнцем.

Дополнительные особенности включают в себя частную подъездную дорогу, просторный гараж, расположенный под домом, а также удобство ванных комнат для всех спален и туалетную комнату на первом этаже. Это идеальный дом для тех, кто ищет спокойный, но яркий образ жизни в одном из самых востребованных районов недалеко от Пуэрто Бануса.

Комплекс состоит из 46 очаровательных таунхаусов, расположенных в форме подковы, расположенных вокруг красивых зрелых садов. El Palmeral предлагает спокойную и уединенную жилую среду с отличными удобствами, включая два общих бассейна, джакузи с подогревом на открытом воздухе, а также сауну и полностью оборудованный тренажерный зал.

НАЛОГИ И РАСХОДЫ:

Коммунальные платежи €3,204 /год (€267 /месяц)

Налог на мусор €186 /год

Сборы IBI €1,212 /год

ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружелюбной команде для просмотра или любых вопросов, которые могут возникнуть у вас об этой недвижимости.

Особенности недвижимости

- бассейн
- сад
- год постройки: 1997
- Терраса : 102
- С парковкой
- вид: Вид на горы, Вид на бассейн, Вид на сад
- Терраса
- Парковка
- гараж
- меблированный

**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)