



## San pedro de alcántara - Вилла



7

спальни



6

В ванных комнатах



467

Площадь (m<sup>2</sup>)



341

Площадь  
земельного  
участка (m<sup>2</sup>)



Гараж



Бассейн

2 700 000 €

(EUR €)

**Представляем на рынок роскошную отдельную виллу с 7 спальнями и 6 ванными комнатами, расположенную в прибрежном сообществе Лореа Плайя, всего в нескольких минутах ходьбы к западу от Пуэрто Бануса.**

Представляем на рынок роскошную отдельную виллу с 7 спальнями и 6 ванными комнатами, расположенную в прибрежном сообществе Лореа Плайя, всего в нескольких минутах ходьбы к западу от Пуэрто Бануса. Эта потрясающая недвижимость может похвастаться тропическим садом и частным бассейном, всего в 30 шагах от пляжа, что делает ее отличным тихим местом для тех, кто ищет спокойный отдых.

Главная спальня имеет ванную комнату и собственную террасу, а спальня на верхнем этаже



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



оформлена в стиле лофт с собственной террасой и ванной комнатой. Вилла с комфортом вмещает 10 человек и предлагает большой, полностью оборудованный подвал с зоной отдыха, бильярдным столом, баром с напитками, спальнями и ванными комнатами.

С расширенной террасы, выходящей на южную сторону, открывается прекрасный вид на пальмы и окружающую зелень, что делает ее идеальным местом для наслаждения солнцем в течение всего дня. К услугам гостей полностью оборудованная кухня, современная бытовая техника и прачечная, что делает его удобным и комфортным.

Зональные кондиционеры, мраморные полы, деревянные полы и высокоскоростной интернет по всей вилле добавляют привлекательности этой фантастической вилле в Марбелье. Окруженный отелями, ресторанами, чирингито, барами и пляжными клубами, отель не нуждается в автомобиле, а отель находится всего в 15 минутах ходьбы от Пуэрто-Бануса вдоль пляжной набережной.

В дополнение к собственному использованию, эта недвижимость идеально подходит для получения инвестиционного дохода, предлагая тихое место на пляже рядом со всеми удобствами. С аэропортом Малаги всего в 45 минутах езды и различными близлежащими городами и поселками в пределах легкой досягаемости, эта пляжная вилла представляет собой исключительную возможность для тех, кто ищет роскошное и удобное уединение.

Коммунальные платежи € 2,040 /год ( € 170 /месяц )

Налог на мусор € 186 /год

Сборы IBI € 2,100 /год

### ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружелюбной команде для просмотра или любых вопросов, которые могут возникнуть у вас об этой недвижимости.



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



## Особенности недвижимости

- кондиционер
- Оборудованная кухня
- близость: пляж
- год постройки: 2004
- Коллекции
- Двойное остекление
- Тихое расположение
- Терраса
- гараж
- Шкафы
- бассейн
- сад
- Терраса : 65
- вид: Вид на море, Вид на горы, Вид на бассейн, Вид на сад
- Короткая прогулка от пляжа
- Солнечная ориентации: юг
- Private Parking
- меблированный



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)