



## Bahía de marbella - Таунхаус



4

спальни



5

Ванных комнатах



220

Площадь (m<sup>2</sup>)



157

Площадь  
земельного  
участка (m<sup>2</sup>)



Гараж



Бассейн

**690 000 €**

(EUR €)

### Роскошный двухквартирный таунхаус, ориентированный на юг

Роскошный двухквартирный дом, ориентированный на юг, полностью отремонтированный в 2017 году с 4 спальнями, 5 ванными комнатами и 2 внутренними парковочными местами с прямым доступом к дому и комплексу.

Дом отлично расположен в эксклюзивной урбанизации Bahía de Marbella, которая имеет 24-часовую охрану, великолепный бассейн, крытую парковку и прямой доступ к пляжам Марбельи.

Кроме того, дом расположен всего в пяти минутах езды от центра города Марбелья и эксклюзивных полей для гольфа Rio Real и Santa Clara. Кроме того, есть несколько супермаркетов - ALDI, LIDL, Mercadona... торговый центр – рестораны La Cañada и пляжные

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



клубы рядом. Наконец, Пуэрто-Банус находится всего в 10 минутах езды.

Дом, который выигрывает от своего южного положения, полностью оборудован и меблирован и имеет в общей сложности 4 этажа; подвал, первый, второй и третий этаж.

Подвал соединен с урбанизацией крытой парковки и имеет прямой доступ к дому через парковку. В подвале есть большая гостиная, комната с собственной ванной комнатой и кладовая.

На первом этаже есть полностью оборудованная и отремонтированная кухня со всеми новыми приборами A\*, туалет и полностью меблированная гостиная с прямым доступом через двойную изолированную 4-метровую раздвижную стеклянную белую дверь на большую крытую открытую террасу и частный сад, а также в бассейн и общие зоны.

На втором этаже вы можете найти главную спальню с большой ванной комнатой и балконом с прямым видом на бассейн. Кроме того, есть еще одна большая гостевая комната с соответствующей ванной комнатой и видом на задний сад урбанизации.

На 3-м этаже есть две кровати 2,00 x 0,90 м и двухъярусная кровать, а также полностью оборудованная ванная комната с большой террасой-солярием с великолепным видом на Средиземное море.

Наконец, как указывалось ранее, ориентированный на юг дом был полностью отремонтирован в 2017 году и, следовательно, находится в отличном состоянии, что делает его идеальным для постоянного дома или дома для отдыха.

Таунхаус, Баия де Марбелья, Коста дель

Соль.4 Спальни, 4 Ванные комнаты, Построено 185 m<sup>2</sup>, Терраса 35 m<sup>2</sup>.

Обстановка : Пляж, Пляж, Рядом с гольфом, Близко к магазинам, Близко море, Близко к школам, Урбанизация, Пляжный комплекс Front Line.

Ориентация : Юг.

Состояние : Отличное.

Бассейн : Общий.

Климат-контроль: Кондиционер, Холодный кондиционер, Камин.

Виды : Море, Сад.

Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Частная терраса, Кладовая, 24-часовой прием, Подвал.

Мебель : Не меблирована.

Кухня : Полностью оборудована.

Сад : Коммунальный.

Безопасность: Закрытый комплекс, Домофон, 24-часовая охрана.

Парковка : Подземный, Гараж.

Категория : Перепродажа.

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



## Особенности недвижимости

- кондиционер
- бассейн
- Подвале
- Короткая прогулка от пляжа
- гараж
- камин
- сад
- вид: Вид на море
- Солнечная ориентации: юг
- меблированный

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)