



## Los arqueros - Пентхауз



1

спальни



2

Ванных комнатах



147

Площадь (m²)



112

 Площадь  
 земельного  
 участка (m²)


1

Гараж



1

Бассейн

**1 100 000 €**

(EUR €)

## Потрясающий пентхаус на возвышенности в гольф-клубе Los Arqueros Golf & Country Club, Бенахавис

Потрясающий пентхаус на возвышенности в гольф-клубе Los Arqueros Golf & Country Club, Бенахавис

Эта недвижимость под ключ, расположенная на возвышенности, с захватывающим видом на 18-луночное поле для гольфа Los Arqueros на Средиземное море и за его пределы, предлагает непревзойденные виды с опытом дома мечты. Недавно переоборудованный из пентхауса с двумя спальнями в современный пентхаус открытой планировки с 1 спальней и большим количеством естественного солнечного света, окутывающего интерьер.

Недвижимость может похвастаться просторной открытой гостиной с современной отделкой и невероятными удобствами, обеспечивающими максимальный комфорт.


**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Полностью меблированная высококлассная мебель и большая терраса с захватывающим видом на поле для гольфа, море и даже побережье Африки делают этот пентхаус настоящей жемчужиной. Современная кухня оснащена новейшей техникой Siemens, а во всей квартире используются только лучшие бренды, такие как Gessi и Villeroy & Boch. Каждая деталь была тщательно подобрана для вашего комфорта и роскоши. Терраса частично покрыта стеклом, что делает ее идеальной для любого времени года.

Лос Пинос – одна из первых деревень в средиземноморском стиле, построенная в гольф-клубе Los Arqueros Golf & Country Club Тейлором Вудроу. Урбанизация может похвастаться двумя общими бассейнами, один из которых подогревается круглый год, и видом на горы и море, окруженный зрелыми ландшафтными тропическими садами. В комплекте с доступом к лифту, частным парковочным местом, расположенным в подземном гараже, и кладовой.

Расположен всего в 8 минутах езды от Пуэрто Бануса, Сан-Педро-де-Алькантара и пляжа, со всеми необходимыми удобствами в 3 минутах езды. Всего в 5 минутах ходьбы от близлежащего гольф-клуба Los Arqueros Golf & Country Club есть ресторан, боулинг, бильярдная комната, теннисные корты, падел и полностью оборудованный тренажерный зал.

Эта исключительная недвижимость является обязательным к посещению для тех, кто ищет роскошь, комфорт и удобство в отличном месте.

#### НАЛОГИ И РАСХОДЫ:

Коммунальные платежи €2,400 /год ( €200 /месяц )

Налог на мусор €18 /год

Сборы IBI €607 /год

#### ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружелюбной команде для просмотра или любых вопросов, которые могут возникнуть у вас об этой недвижимости.



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



## Особенности недвижимости

- Шкафы
- бассейн
- сад
- Терраса : 35
- Коллекции
- Свойство первой линии
- лифт
- Тихое расположение
- Панорамные виды
- Renovation year: 2023
- Rental licence
- Communal Parking
- гараж
- Оборудованная кухня
- близость: гора, Поле для гольфа
- год постройки: 2000
- Полом: 1
- вид: Вид на море, Вид на поле, Вид на гольф, Вид на горы, Вид на бассейн, Вид на сад
- Охранная сигнализация
- Двойное остекление
- Тренажерный зал
- Солнечная ориентации: юг
- Orientação: Exterior
- Терраса
- Private Parking
- меблированный



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)