



Nueva andalucía - Квартира



 3	 2	 117	 132			620 000 € (EUR €)
спальни	В ванных комнатах	Площадь (m ²)	Площадь земельного участка (m ²)	Гараж	Бассейн	

Фантастическая возможность приобрести полностью отремонтированную квартиру с 3 спальнями на первом этаже

Эта очаровательная светлая квартира с просторной террасой площадью 15 квадратного метра предлагает 3 просторные спальни с двуспальными кроватями, некоторые из которых имеют достаточно места для хранения вещей, а также 2 ванные комнаты, что делает их идеальным местом для размещения до 6 человек.

Недвижимость расположена в ухоженной урбанизации в южной части Новой Андалусии, популярном районе с ухоженными садами и бассейнами, и находится под 24-часовым наблюдением.

В главной спальне есть ванная комната. Расположение квартиры в пределах урбанизации



Francisco Santos

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



очень удобно, так как обеспечивает прямой доступ с улицы без необходимости перемещаться по лестнице или лифте, а также находится в непосредственной близости от консьержа, бассейнов и садов.

В доме была проведена реконструкция, которая была тщательно спроектирована для повышения комфортной жизни, в результате чего получилась открытая и светлая планировка. Все окна и двери патио были заменены на современные приборы, а в доме установлены новые электрические системы, кухня от датского бренда KVIK, которая включает в себя холодильник для вина, пароконвектомат и эффективное освещение.

Квартира оснащена новой интегрированной системой кондиционирования воздуха, которая обеспечивает как охлаждение, так и отопление, с индивидуальным управлением для каждой комнаты и подключением к Wi-Fi. Ванные комнаты хорошо оборудованы, оснащены вентилируемыми окнами, полами с подогревом и просторными душевыми кабинами с двойными раковинами.

Кухонный остров и вместительные встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения вещей. Частное и просторное парковочное место в гараже урбанизации включено в стоимость. Отель находится в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Бануса, Centro Plaza и Aloha, предлагая широкий выбор продуктовых магазинов, аптек, ресторанов, баров и тренажерных залов.

Квартира продается полностью меблированной, а также имеет туристическую лицензию и разрешение LPO (краткосрочная аренда), что позволяет владельцу сдавать недвижимость в аренду для краткосрочного проживания.

НАЛОГИ И РАСХОДЫ:

Налог на мусор € 92 /год

Сборы IBI € 114 /год

ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружелюбной команде для просмотра или любых вопросов, которые могут возникнуть у вас об этой недвижимости.

**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Особенности недвижимости

- кондиционер
- Оборудованная кухня
- сад
- Коллекции
- лифт
- Тихое расположение
- Rental licence
- Парковка
- меблированный
- Шкафы
- бассейн
- год постройки: 2003
- вид: Вид на урбанизацию, Вид на сад
- Двойное остекление
- Солнечная ориентации: юг, восток
- Терраса
- гараж



Francisco Santos

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)