



## Puerto banús - Квартира


**3**

спальни


**3**

В ванных комнатах


**195**

 Площадь (m<sup>2</sup>)

**115**

 Площадь  
 земельного  
 участка (m<sup>2</sup>)

**1**

гараж


**1**

бассейн

**465 000 €**

(EUR €)

## Исключительная угловая двухуровневая квартира в Сеньорио-де-Алоха

Откройте для себя потенциал исключительной недвижимости с этим выдающимся угловым дуплексом с 3 спальнями, расположенным в Сеньорио-де-Алоха, одном из самых желанных комплексов в Новой Андалусии. Привлекательная цена для привлечения интереса покупателей, эта недвижимость представляет собой замечательную возможность для взыскательного инвестора.

Расположенный в самом сердце оживленного района, всего в нескольких минутах ходьбы от Centro Plaza и роскошного Пуэрто Бануса, этот дуплекс может похвастаться отличным расположением в окружении разнообразных услуг, магазинов, баров и ресторанов.


**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



Эта уникальная недвижимость никогда не была на вторичном рынке. Угловой блок обеспечивает исключительную доступность и комфорт.

Инвестиционный потенциал: С минимальными усилиями эта просторная резиденция может быть преобразована в роскошное семейное убежище с тремя или даже четырьмя спальнями. Для проницательного инвестора эта недвижимость представляет собой возможность сдачи в аренду, так как краткосрочная аренда в этом престижном районе пользуется постоянным спросом, обеспечивая многообещающую прибыль.

Кроме того, он включает в себя выделенное парковочное место и кладовую, что повышает его ценность и удобство.

#### НАЛОГИ И РАСХОДЫ:

Коммунальные платежи € 1,728 /год ( € 144 /месяц )

Сборы IBI € 1,005 /год

Налог на мусор € 90 /год

#### ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружелюбной команде для просмотра или любых вопросов, которые могут возникнуть у вас об этой недвижимости.

## Особенности недвижимости

- Оборудованная кухня
- бассейн
- сад
- год постройки: 2001
- Терраса : 80
- С парковкой
- Коллекции
- вид: Вид на урбанизацию, Вид на сад
- лифт
- Тихое расположение
- Солнечная ориентации: юг, восток
- Терраса
- Парковка
- гараж



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)