



## Puerto banús - Квартира


**3**

спальни


**3**

В ванных комнатах


**220**

 Площадь (m<sup>2</sup>)

**220**

 Площадь  
 земельного  
 участка (m<sup>2</sup>)

**1**

Гараж


**1**

Бассейн

**529 000 €**

(EUR €)

## Откройте для себя свой новый дом в эксклюзивном районе Пуэрто Банус!

Эта великолепная двухквартирная вилла, построенная в 2001 году, предлагает площадь 220 м2, из которых 190 м2 полезной, распределенной по трем большим спальням. Дом расположен в закрытом поселке с двумя бассейнами, идеально подходящим для наслаждения средиземноморским климатом.

Недвижимость выделяется своим отличным состоянием и такими деталями, как встроенные шкафы, кладовая и терраса, идеально подходящие для отдыха. В нем также есть балкон, с которого открывается светлый и приятный вид. Отопительный насос холод/тепло обеспечивает комфорт круглый год.


**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



При ориентации на восток дом получает много естественного света. Участок площадью 62 м2 включает в себя гаражное место, добавляющее комфорта в вашу повседневную жизнь. Расположение непревзойденное в нескольких минутах ходьбы от ресторанов, услуг и яркой жизни Пуэрто Бануса. Это уникальная инвестиционная возможность, которую вы не захотите упустить.

**НАЛОГИ И РАСХОДЫ:**

Коммунальные платежи € 1,800 /год ( € 150 /месяц )

Налог на мусор € 185 /год

Сборы IBI € 900 /год

**ЗАПРОСЫ!**

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружелюбной команде для просмотра или любых вопросов, которые могут возникнуть у вас об этой недвижимости.

**Особенности недвижимости**

- кондиционер
- камин
- бассейн
- сад
- Терраса : 62
- Коллекции
- Тихое расположение
- балкон
- Парковка
- меблированный
- Шкафы
- Оборудованная кухня
- близость: гора
- год постройки: 2001
- Полom: 3
- вид: Вид на горы, Вид на урбанизацию, Вид на сад
- Солнечная ориентации: юг
- Терраса
- гараж

**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)