





Puerto banús - Квартира



 3	 2	 104	 120	 Бассейн	490 000 € (EUR €)
спальни	В ваннных комнатах	Площадь (m ²)	Площадь земельного участка (m ²)		

Фантастическая возможность: недавно отремонтированная квартира с 3 спальнями в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Бануса

Представляем фантастическую возможность в Новой Андалусии, Марбелья - недавно отремонтированная квартира с 3 спальнями в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Бануса и пляжа.

Эта очаровательная недвижимость представляет собой идеальное сочетание современности и удобства, что делает ее идеальной для инвестиций и отдыха. Расположенный в частном сообществе из 41 квартиры, он предлагает легкий доступ к близлежащим городам, таким как Марбелья и Гуадалмина, а также к нескольким полям для гольфа и спортивным мероприятиям на открытом воздухе.



Pedro Teixeira

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Кроме того, его стратегическое расположение обеспечивает близость к основным транспортным маршрутам, включая прибрежную дорогу и автомагистраль AP-7, обеспечивая беспрепятственное сообщение с окружающими районами и за их пределами. Такая доступность повышает удобство ежедневных поездок на работу и открывает мир исследований вдоль прекрасного побережья Коста-дель-Соль.

Войдите в эту со вкусом отремонтированную квартиру, чтобы открыть для себя современную кухню открытой планировки в нейтральных тонах и элегантный барный остров с местами для двоих. Светлая и уютная гостиная / столовая ведет на солнечную террасу, где вы можете расслабиться и понежиться под средиземноморским солнцем.

Спальни хорошо оборудованы, каждая может похвастаться собственной ванной комнатой для дополнительного комфорта и удобства, а также достаточным пространством для шкафов для хранения вещей. Полностью меблированная и готовая к заселению, эта недвижимость предлагает беззаботный образ жизни в одном из самых востребованных мест Марбельи.

Расположенная в жилом районе в Новой Андалусии, Марбелья, рядом со всеми услугами и удобствами, квартира обеспечивает легкий доступ к целому ряду объектов, включая больницы, супермаркеты и школы, в том числе несколько двуязычных вариантов для семей, желающих получить международное образование для своих детей. Благодаря отличному дорожному сообщению вы можете легко исследовать окрестности или отправиться дальше, чтобы открыть для себя красоту Коста-дель-Соль.

Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, отдых или инвестиционную возможность, эта недвижимость отвечает всем требованиям для комфортного и удобного образа жизни в Марбелье.

Коммунальные платежи € 1,272 /год (€ 106 /месяц)

Налог на мусор € 93 /год

Сборы IBI € 699 /год

ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружелюбной команде для просмотра или любых вопросов, которые могут возникнуть у вас об этой недвижимости.

**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Особенности недвижимости

- кондиционер
- близость: Поле для гольфа
- год постройки: 2004
- Коллекции
- Тихое расположение
- Communal Parking
- бассейн
- сад
- Терраса : 16
- вид: Вид на урбанизацию, Вид на сад
- Терраса
- меблированный



Pedro Teixeira

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)