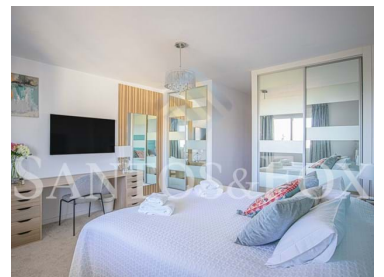




## Puerto banús - Квартира



 <b>3</b>	 <b>2</b>	 <b>124</b>	 <b>124</b>			<b>480 000 €</b> (EUR €)
спальни	В ванных комнатах	Площадь (m <sup>2</sup> )	Площадь земельного участка (m <sup>2</sup> )	Гараж	Бассейн	

### Просторная 3 квартира с недавно отремонтированным расположением в Пуэрто Банус

Апартаменты расположены в 20 минутах ходьбы от ближайшего пляжа Плайя Пуэрто Банус, в 10 км от города Марбелья, в 23 км от города Эстепоны и в 53 км от города Ронды.

В квартире 3 спальни, гостиная, кухня и терраса. В главной спальне есть отдельная ванная комната с душем, биде, туалетом и умывальником, кровать King-size (180\*200), большой телевизор с плоским экраном. Во второй спальне две отдельные кровати, которые можно объединить в одну кровать King-size, прикроватная тумбочка, шкаф, большой телевизор с плоским экраном.

В третьей спальне две отдельные кровати, которые можно трансформировать в одну кровать



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



King-size, прикроватная тумбочка, шкаф, большой телевизор с плоским экраном. Во втором санузле есть душ, туалет и раковина, а также отдельный вход из общего коридора.

Кухня оборудована холодильником, плитой, микроволновой печью, вытяжкой, чайником, тостером, кофеваркой и стиральной машиной. В гостиной есть большой телевизор с плоским экраном, большой обеденный стол на 6 человек, большой угловой диван и выход на большую солнечную террасу.

Квартире предоставлено индивидуальное парковочное место в закрытом подземном паркинге.

Коммунальные платежи €2,160 /год ( € 180 /месяц )

Налог на мусор €92 /год

Сборы IBI € 834 /год

### ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружелюбной команде для просмотра или любых вопросов, которые могут возникнуть у вас об этой недвижимости.

## Особенности недвижимости

- кондиционер
- бассейн
- сад
- С парковкой
- лифт
- Парковка
- меблированный
- Оборудованная кухня
- близость: Покупка, ресторан
- год постройки: 1981
- вид: Вид на море, Вид на горы, Вид на бассейн, Вид на урбанизацию, Вид на сад
- балкон
- гараж



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)