



## Nueva andalucía - Вилла



4

спальни



4

Ванных комнатах



402

Площадь (m<sup>2</sup>)



474

Площадь  
земельного  
участка (m<sup>2</sup>)



Гараж



Бассейн

**2 050 000 €**

(EUR €)

## Окунитесь в очарование этой потрясающей виллы, расположенной в оживленном городе Новая Андалусия

Эта очаровательная недвижимость может похвастаться 4 просторными спальнями и 4 ванными комнатами, идеально подходящими для тех, кто ищет комфортное стильное жилое пространство и наслаждается удобством жизни рядом с лучшими полями для гольфа, школами, магазинами, ресторанами, Пуэрто Банусом и Марбельей. Построен на 3 уровнях с собственным лифтом, бассейна, террасы, гаража и полностью меблированной жилой площади.

Сбегите от шума и суеты городской жизни, любясь захватывающими дух видами на горы, не выходя из собственного дома. Наслаждайтесь солнечной ориентацией на юг, обеспечивая обилие естественного света в течение всего дня. С такими удобствами, как лифт, двойное

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



остекление, кладовая, оборудованная кухня, вид на бассейн и сад.

Расположенная недалеко от динамичного района Пуэрто Банус, эта вилла предлагает непревзойденное удобство и доступность. Благодаря множеству ресторанов, развлекательных заведений и зеленых насаждений в нескольких минутах ходьбы от вашего порога, каждый день — это возможность исследовать и побаловать себя. Независимо от того, ищете ли вы спокойное уединение на площади Пласа-де-Антонио Бандерас или ищете острые ощущения от ночной жизни Пуэрто Бануса, эта вилла предлагает лучшее из обоих миров.

Коммунальные платежи € 300 /год ( € 25 /месяц )

Налог на мусор € 184 /год

Сборы IBI € 2,166 /год

### ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружелюбной команде для просмотра или любых вопросов, которые могут возникнуть у вас об этой недвижимости.

## Особенности недвижимости

- кондиционер
- Оборудованная кухня
- близость: пляж
- джакузи
- Полом: 3
- вид: Вид на горы, Вид на бассейн, Вид на сад
- лифт
- Кладовая
- Терраса
- меблированный
- Шкафы
- бассейн
- сад
- год постройки: 2004
- С парковкой
- Охранная сигнализация
- Двойное остекление
- Солнечная ориентации: юг
- гараж

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)