



## Nueva andalucía - Таунхаус



 <b>2</b>	 <b>2</b>	 <b>146</b>	 <b>196</b>		<b>480 000 €</b> (EUR €)
спальни	В ванных комнатах	Площадь (m <sup>2</sup> )	Площадь земельного участка (m <sup>2</sup> )	Бассейн	

### Таунхаус на первой линии поля для гольфа, распределенный на 2 этажах

Зайдите внутрь и откройте для себя наполненное светом жилое пространство с полностью меблированным интерьером. Открытая планировка плавно перетекает в частную террасу, откуда открывается захватывающий вид на пышный сад и поле для гольфа Aloha. Представьте себе, что вы потягиваете утренний кофе, греясь под теплым южным солнцем, или наслаждаетесь вечерним коктейлем в окружении умиротворяющей красоты вашего окружения.

Исследуя окрестности, вы окажетесь всего в нескольких минутах ходьбы от различных видов транспорта, что позволит вам легко осмотреть окрестности. В нескольких минутах ходьбы от отеля расположено множество ресторанов, в том числе знаменитый ресторан Nuevo Porton.


**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



Для тех, кто стремится к культурному обогащению, есть множество исторических памятников и живописных достопримечательностей, приглашающих вас погрузиться в богатый гобелен города.

Не упустите возможность сделать этот таунхаус своим новым домом. Благодаря своему выгодному расположению, современным удобствам и захватывающим видам, эта недвижимость действительно является редкой находкой. Откройте для себя лучшее из обоих миров в этом динамичном и ярком районе, где каждый день обещает новые приключения.

Коммунальные платежи € 4,284 /год ( € 357 /месяц )

Налог на мусор € 184 /год

Сборы IBI € 865 /год

### ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружелюбной команде для просмотра или любых вопросов, которые могут возникнуть у вас об этой недвижимости.

## Особенности недвижимости

- кондиционер
- бассейн
- близость: Поле для гольфа
- сад
- теннисный корт
- год постройки: 1986
- Терраса : 50
- Пол: 2
- С парковкой
- вид: Вид на гольф, Вид на горы, Вид на сад
- Тихое расположение
- Солнечная ориентации: юг
- Терраса
- Communal Parking
- Парковка
- меблированный



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)