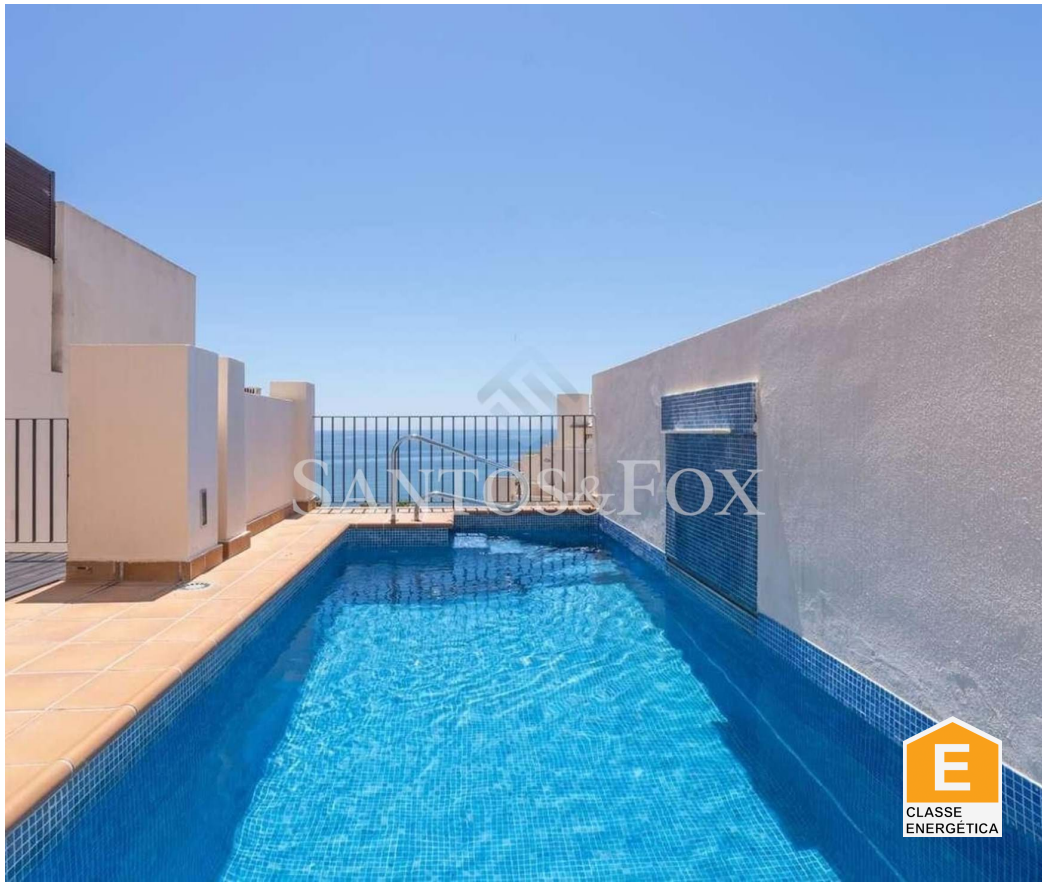




## Estepona - Пентхауз



 <b>2</b> спальни	 <b>3</b> В ваннных комнатах	 <b>162</b> Площадь (m <sup>2</sup> )	 <b>130</b> Площадь земельного участка (m <sup>2</sup> )	 <b>Гараж</b>	 <b>Бассейн</b>	<b>630 000 €</b> (EUR €)
---	--	---	--	--	--	-----------------------------

### Двухуровневый пентхаус на первой линии пляжа в нескольких минутах ходьбы от пляжа и города

Откройте для себя роскошь и комфорт в этом потрясающем двухуровневом пентхаусе на 3-м и 4-м этажах в эксклюзивной урбанизации Баия-де-ла-Плата, расположенной на популярной Новой Золотой Миле Эстепоны!

Эта недвижимость предлагает непревзойденный опыт жизни с 2 спальнями, 3 ванными комнатами и ориентацией на юг, что позволит вам наслаждаться панорамным видом на море из всех комнат.

Дизайн дуплекса просто эффектен. На первом этаже вы найдете элегантную прихожую, которая ведет в просторную гостиную-столовую с прямым выходом на 35-метровую террасу,



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



идеально подходящую для отдыха или развлечений. Кухня полностью оборудована, а в главной спальне есть ванная комната, а также гостевой туалет для дополнительного удобства.

Верхний этаж представляет собой настоящее уединенное убежище со второй спальней, отдельной ванной комнатой и террасой с частным бассейном, идеально подходящим для наслаждения средиземноморским солнцем в полном уединении. Кроме того, дуплекс включает в себя гараж и кладовую, что добавляет дополнительную функциональность и комфорт.

Этот эксклюзивный пентхаус расположен на берегу моря и всего в нескольких минутах от центра Эстепоны, сочетая в себе спокойствие моря с близостью ко всем услугам. Построенный в 2010 году, дом находится в отличном состоянии и имеет электрическое отопление, насос для горячего / холодного отопления, кондиционер, лифт и доступ, адаптированный для людей с ограниченными физическими возможностями.

И все это по цене 630 000 евро, уникальная возможность жить в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль. Не упустите возможность сделать этот великолепный дуплекс в Баия-де-ла-Плата своим собственным.

Гараж и кладовая включены.

Коммунальные платежи € 3,912 /год ( € 326 /месяц

Налог на мусор € 141 /год

Сборы IBI € 1,010 /год

#### ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружелюбной команде для запланированного просмотра или получения информации об этой недвижимости



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



## Особенности недвижимости

- кондиционер
- бассейн
- сад
- джакузи
- Терраса : 35
- Коллекции
- лифт
- Тихое расположение
- сертификат электроэнергии: E
- Терраса
- гараж
- Оборудованная кухня
- близость: пляж
- теннисный корт
- год постройки: 2010
- Полом: 2
- вид: Вид на море, Вид на пляж
- Короткая прогулка от пляжа
- Панорамные виды
- Солнечная ориентации: юг
- Private Parking
- меблированный



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)