



## Estepona - Квартира



2

спальни



2

Ванных комнатах



149

Площадь (m<sup>2</sup>)



124

Площадь  
земельного  
участка (m<sup>2</sup>)



Гараж



Бассейн

**235 000 €**

(EUR €)

### Инвестиционная возможность, 1 акт - 2 квартиры.

Идеально подходит как для гольфа, так и для пляжа. Соседний гольф-клуб Atalaya и всего в пяти минутах езды от ближайшего пляжа, независимо от того, ищете ли вы постоянное проживание с доходом от аренды или инвестиции в аренду, эта комбинированная покупка представляет собой прекрасную возможность.

Один акт - две квартиры.

Apartment One - это современная просторная квартира с одной спальней и одной ванной комнатой с большой террасой, доступ к которой осуществляется как из гостиной, так и из спальни. Современная кухня открытой планировки полностью оборудована и имеет дополнительный бонус в виде холодильника с морозильной камерой американского размера.



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



В гостиной установлен двухспальный диван-кровать. В спальне есть шкафы, а двери патио ведут на террасу. В ванной комнате есть большая душевая кабина.

Квартира Two - Это квартира с кроватью и кроватью с хорошей внутренней кладовой, отдельной кухней и прекрасной боковой террасой с великолепным видом. Он идеально подходит для трапезы на свежем воздухе с видом на горы и поле для гольфа. Отличная ванная комната и кладовая делают это прекрасное место для инвестиций в аренду.

Обе квартиры готовы к сдаче в аренду. Если потенциальный покупатель захочет сконфигурировать квартиры в одну, это гибкий вариант - таким образом, создавая семейную квартиру с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, которую легко адаптировать, поскольку стена, разделяющая две квартиры, может быть удалена, чтобы создать одну большую квартиру.

Коммунальные платежи включают отопление и кондиционирование воздуха, воду и страхование здания.

Квартиры имеют дополнительное преимущество, заключающееся в том, что они находятся в британской компании, предоставляя возможность приобрести компанию и заплатить гербовый сбор Великобритании - всего 0,5% в отличие от испанского налога на покупку недвижимости.

Коммунальные платежи € 3,516 /год ( € 293 /месяц )

Сборы IBI € 600 /год

## ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружной команде по любым вопросам или информации, которая может у вас возникнуть об этом объекте.



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



## Особенности недвижимости

- кондиционер
- бассейн
- сад
- Терраса : 25
- лифт
- Парковка
- меблированный
- Шкафы
- близость: гора, Поле для гольфа
- год постройки: 1977
- вид: Вид на гольф, Вид на горы, Вид на сад
- Солнечная ориентации: запад
- гараж



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)