



Marbella - Вилла



4

спальни



2

Ванных комнатах



337

Площадь (m²)



238

Площадь
земельного
участка (m²)



Гараж



Бассейн

800 000 €

(EUR €)

Отдельная вилла, расположенная на частном участке площадью более 500 м² с потрясающим видом на море и горы.

Расположен в одном из самых престижных районов Старой Марбеллы. Менее 5 минут пешком до школ, магазинов, ресторанов и т. Д. 10 минут ходьбы до пристани для яхт и пляжа

Три уровня террасы ведут ко входу в дом, каждый с видом на море и самый большой содержит частный бассейн.

Еще одна крытая терраса ведет через входную дверь в прихожую.

На этом этаже находится ванная комната, большая гостиная / столовая, кухня и вторая гостиная с рабочим камином и дверью, ведущей в задний сад.



Francisco Santos

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



На верхнем этаже находятся три спальни с двуспальными кроватями, две с балконами и видом на море, все с кондиционером.

Доступ к солярию на крыше с одной из этих террас обеспечивает вам потрясающий 360-градусный панорамный вид на море и горы.

Большая семейная ванная комната полностью выложена плиткой и может похвастаться джакузи

Снаружи – дом окружен газонами с фруктовыми деревьями и различными террасами. Подход к входной двери осуществляется через террасу и лужайку с барбекю.

Сразу за дверью из второго лаунджа (в заднюю часть отеля) находится крытая обеденная зона со вторым барбекю и ступенями вниз к бассейну.

*Расходы на недвижимость

Налог на мусор. € 62 /Год

Сборы IBI. € 957 /Год

ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружелюбной команде по любым вопросам или информации, которые могут у вас возникнуть об этом объекте.

**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Особенности недвижимости

- кондиционер
- бассейн
- сад
- год постройки: 1990
- частный кондоминиум
- Двойное остекление
- гараж
- камин
- близость: гора, ресторан, Hospital, Farmácia, Schools
- джакузи
- Пол: 2
- вид: Вид на море, Вид на горы
- Солнечная ориентации: юг, запад
- меблированный



Francisco Santos

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)