



Estepona - Вилла



 5	 5	 500	 170			975 000 €
спальни	В ванных комнатах	Площадь (m ²)	Площадь земельного участка (m ²)	Гараж	Бассейн	(EUR €)

Потрясающая современная вилла с отличной историей аренды для отдыха, отличной рентабельностью инвестиций

Современная вилла, расположенная в Аталае, Эстепона только для инвесторов / фантастическая история аренды для отдыха, отличная рентабельность инвестиций, всего в 5-8 минутах от Пуэрто Банус, лучшего местоположения виллы в Испании.

От частного бассейна до красивых садов, до нетронутых номеров и удобств, узнайте, что владение этой виллой может предложить вам...

ОБНОВЛЕН В 2021 ГОДУ С МНОЖЕСТВОМ НОВЫХ ФУНКЦИЙ, ВКЛЮЧАЯ БАССЕЙН С ПОДОГРЕВОМ (СОЛНЕЧНЫЕ БАТАРЕИ)
ЛАУНЖ В ЛЮКС



Pedro Teixeira

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

EST1M1783

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



Светлая, стильно обставленная гостиная открытой планировки, с холодными серыми архитектурными акцентами, просторная (45м2) удобная и расслабленная. Все номера на этой вилле могут быть отапливаемыми или кондиционированными в зависимости от сезона. Есть потолочные вентиляторы, чтобы обеспечить достаточное дополнительное охлаждение летом. Зимой эко-эффективная вилла оборудована по самым высоким стандартам на побережье Коста-дель-Соль. Подогревается теплым полом на солнечных батареях с помощью «современной» системы резервного теплового насоса плюс современная дровяная печь в гостиной (бревна поставляются)

Особенности: Натуральный камень «Alpine Pizarro» оснащен камином • Дровяная горелка с топливом • Пол с подогревом • Вид на бассейн с раздвижными дверями • Диванные сиденья до 10 • LG 50" смарт-телевизор с саундбаром • 200 спутниковых каналов • Netflix HD, BT Sports и IP-TV потоки • Быстрый, безопасный wi-Fi без колпачка • Музыкальная система Bose • Управляемое освещение настроения • Полностью выдвигаемая внешняя электрическая жалюзи.

ЖЕЛАТЕЛЬНОЕ ПИТАНИЕ

Застекленная перегородка в японском стиле скользит в сторону, открывая кухонную закусочную открытой планировки площадью 30 м2. Высококачественная фурнитура и приборы, освещение, широкие рабочие поверхности и центральный остров делают приготовление закусок или блюд приятным. Главный обеденный стол вмещает восемь человек, а еще три места в баре для завтрака. Французские двери, выходящие в частный травяной сад, позволяя прохладному бризу циркулировать в течение лета.

Особенности: Бытовая техника Bosch • Большой холодильник/морозильная камера в американском стиле с охлажденной водой и льдогенератором • Стиральная машина/сушилка • Посудомоечная машина • Индукционная плита • Вытяжка • Кофемашинка • Чайник • Тостер • Соковыжималка • Кран с чистой водой • Качественная кухонная утварь, посуда, посуда, столовые приборы и стеклянная посуда • 8-местный обеденный стол • 2-местный бар для завтрака

ОАЗИС У БАССЕЙНА

Исключительный отдых на вилле начинается с исключительного частного бассейна. Охватывая полные 12 м x 4 м, теплая, мерцающая кристально чистая вода и лазурная голубая плитка устанавливают высокий уровень. Бассейн остается на оптимальной температуре в течение всего лета с помощью солнечных батарей. Для зимнего пребывания дополнительный тепловой насос обеспечивает идеальную температуру для бассейна, независимо от погоды. Настилы премиум-класса, выбранные для комфорта и безопасности под ногами, простираются вокруг бассейна и садов, в которых размещаются различные открытые зоны. Обеспечение беспрепятственного пребывания в бассейне, теплообменника и чистоты воды контролируется на регулярной основе.

СПОКОЙСТВИЕ В САДУ

В задней части виллы сады на южной стороне (не упускаемые из виду) обеспечивают уникально расслабляющее убежище - в то время как молодые исследователи в воде или в игре остаются в безопасности, безопасности и в поле зрения. Загорайте, читайте книгу или



Pedro Teixeira

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

EST1M1783

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



просматривайте веб-страницы с комфортом на одном из четырех роскошных шезлонгов в стиле парохода с регулируемыми зонтиками. В обеденной зоне у бассейна на свежем воздухе установлен большой стол на восемь мест. Ночью, дополняя бассейн, посадка в средиземноморском стиле имеет драматическое внешнее освещение.

СПОКОЙНОЙ НОЧИ

Все полностью кондиционированные, четыре спальни с двуспальными кроватями главной виллы (каждая с двуспальными кроватями Super King 180 см / 6 футов) спят восемь человек, с пятой двуспальной кроватью Super King в студии Сабаña у бассейна. При необходимости спальни 2, 3, 4 и сабаña могут быть сконфигурированы как двухместные односпальные кровати - идеально подходят для организации детей и больших семейных групп.

Спальня 1: Хозяин на первом этаже, южная сторона • Двуспальная кровать Super King • Двойные двери с двойным остеклением на собственный балкон с видом на бассейн и сады • Кондиционер • 3-скоростной потолочный вентилятор • Просторное место для хранения шкафа • 32-дюймовый телевизор с плоским экраном и спутниковыми каналами • Ванная комната с полноразмерной ванной, муссонным душем, двойной раковиной и туалетом • Макияж табуретки и зеркала • Выдвижные электрические жалюзи

Спальня 2: Второй этаж, южная сторона • Двуспальная кровать Super King (или две односпальные) • Двойные двери с двойным остеклением на просторный балкон с двумя шезлонгами и столом • Вид на бассейн и сады внизу • Кондиционер • 3-ступенчатый потолочный вентилятор • Просторное хранение шкафа • Выдвижные электрические жалюзи

Спальня 3: Второй этаж, южная сторона • Двуспальная кровать Super King (или две односпальные) • Кондиционер • 3-скоростной потолочный вентилятор • Просторное помещение для хранения шкафа • Доступ в главную ванную комнату в качестве ванной комнаты • Выдвижные жалюзи

Спальня 4: Первый этаж, южная сторона • Двуспальная кровать Super King (или две односпальные кровати) • Кондиционер • Просторное место для хранения шкафа • Ванная комната с муссонным душем, раковиной и туалетом • Выдвижные электрические жалюзи

Студия Сабаña: Примыкает к террасе у бассейна • Двуспальная кровать Super King (или две односпальные) • Кондиционер • 42-дюймовый телевизор LG с плоским экраном со спутниковыми каналами и саунд-баром • Ванная комната с муссонным душем, раковиной и туалетом • Выдвижные внешние жалюзи

ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружелюбной команде по любым вопросам или информации, которые могут у вас возникнуть об этом объекте.



Pedro Teixeira

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

EST1M1783

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



Особенности недвижимости

- кондиционер
- бассейн
- сад
- Двойное остекление
- Короткая прогулка от пляжа
- Солнечная ориентации: юг, запад
- гараж
- меблированный



Pedro Teixeira

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)