



## Sierra blanca - Вилла



|  |  |   |   |  |  |                     |
|--|--|---|---|--|--|---------------------|
|  <b>6</b> |  <b>6</b> |  <b>1475</b> |  <b>4089</b> |  <b>Гараж</b> |  <b>Бассейн</b> | <b>12 500 000 €</b> |
| спальни  | В ванных комнатах  | Площадь (м <sup>2</sup> )   | Площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )  |  |  | (EUR €)             |

## Изысканная вилла в андалузском стиле в Сьерра-Бланке с захватывающим видом

Источая роскошь, эта изысканная дворцовая вилла с 6 спальнями расположена в самом сердце Сьерра-Бланки, одного из самых престижных закрытых сообществ Марбельи с круглосуточной охраной, сочетая в себе средиземноморскую роскошь, органично переплетающуюся с пленительной природной красотой верхней Золотой Мили.

Расположенная за большими частными двойными воротами, длинная подъездная дорога, обеспечивающая уединение, ведущая к главному входу этого красивого дома площадью 1 475 м<sup>2</sup> в классическом средиземноморском стиле, расположенного на обширном земельном участке площадью 4 089 м<sup>2</sup> с потрясающим видом на знаменитую гору Ла Конча и Средиземное море.


**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



При входе на виллу вас встретит грандиозное величественное фойе с 2-этажными потолками, мраморными полами и колоннами, а также изысканной мраморной лестницей, ведущей на верхний уровень.

Полностью оборудованная кухня с центральным островом, изготовленными на заказ шкафами и очаровательным уголком для завтрака излучает характерный средиземноморский шарм.

Эта великолепная резиденция может похвастаться 6 просторными спальнями с ванными комнатами, туалетом, прачечной, формальной и неформальной гостиной, столовой, шикарным баром, кладовыми, частным офисом, высококлассным домашним кинотеатром, развлекательной комнатой, сауной и тренажерным залом, обеспечивая все удобства и роскошь для вас и ваших близких, чтобы насладиться незабываемыми моментами.

Тщательно обслуживается и оснащен роскошными функциями для максимальной комфортной жизни. От кондиционера до безмятежного джакузи - каждая деталь была тщательно продумана. Выйдите на улицу, чтобы насладиться тихими открытыми пространствами, идеально подходящими для неторопливого принятия солнечных ванн, проведения ужинов на свежем воздухе и вечерних коктейльных вечеринок, любуясь захватывающими дух видами.

Безупречно ухоженная пышная территория создает спокойную атмосферу, которая приглашает вас насладиться роскошным образом жизни. Открытое пространство включает в себя пруд с карпами кои, ленивую реку с очаровательным мостом, несколько лаунж-зон, столетние оливковые деревья и павильон для барбекю у бассейна.

Отель олицетворяет очарование и роскошь Марбельи. Известная не только своими исключительными удобствами, но и выгодным расположением, Сьерра-Бланка воплощает в себе престиж благодаря множеству роскошных вилл. Жить в этом элитном анклав — это больше, чем просто жить в месте, это особый образ жизни.

#### НАЛОГИ И РАСХОДЫ:

Налог на имущество: €10,334 / Год

#### ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружелюбной команде за любыми вопросами или информацией, которые могут у вас возникнуть об этой недвижимости.



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



## Особенности недвижимости

- кондиционер
- камин
- Шкаф, Новый
- бассейн
- сад
- год постройки: 2002
- частный кондоминиум
- С парковкой
- Погреб
- Коллекции
- Свойство первой линии
- Охранная сигнализация
- Электрические ворота гаража
- Кладовая
- Тренажерный зал
- Центральное расположение
- Горячая труба
- Автоматизации
- Панорамные виды
- Солнечная ориентации: юг, восток, запад
- Терраса
- гараж
- Шкафы
- Оборудованная кухня
- Сияющий пол
- близость: гора, Поле для гольфа
- джакузи
- Полом: 2
- Прачечная
- Кухня
- Подвале
- вид: Вид на море, Вид на горы, Вид на бассейн, Вид на сад
- Видеодомофон
- Двойное остекление
- Автоматический полив
- Тихое расположение
- Центральная звуковая система
- Система ирригации
- Барбекю, Новый
- Бронированная дверь
- сертификат электроэнергии: В процессе
- балкон
- Private Parking
- меблированный



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)