



## El paraiso - Вилла



 <b>4</b>	 <b>3</b>	 <b>302</b>	 <b>260</b>			<b>930 000 €</b> (EUR €)
спальни	В ванных комнатах	Площадь (m <sup>2</sup> )	Площадь земельного участка (m <sup>2</sup> )	Гараж	Бассейн	

### Исключительная вилла с 3 спальнями

Расположенная на тихой, усаженной деревьями улице, эта исключительная вилла с 3 спальнями и 3 ванными комнатами предлагает идиллическое сочетание уединения, удобства и безграничных возможностей. Расположенный в эксклюзивном сообществе в Эль-Параисо, состоящем всего из четырех вилл, этот отель является настоящей жемчужиной в удобном месте. Эта вилла с тремя просторными спальнями и тремя ванными комнатами, а также недавно отремонтированной кухней с современной бытовой техникой предоставляет достаточно места для комфортного семейного проживания. Большой цокольный этаж представляет собой захватывающую возможность для персонализации, независимо от того, представляете ли вы себе дополнительные спальни, домашний тренажерный зал или собственный кинотеатр.


**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



Главная спальня может похвастаться собственной террасой на верхнем этаже, идеально подходящей для того, чтобы погреться на солнце днем или понаблюдать за звездами ночью. Благодаря ухоженному саду, требующему минимального ухода, вы можете в полной мере наслаждаться своим досугом без бремени обширного ухода.

Ваше убежище ждет вас за надежными электрическими воротами, обеспечивающими душевное спокойствие и чувство единения. На просторной подъездной дорожке с комфортом могут разместиться до четырех автомобилей. Выйдите на улицу в свой частный оазис с красивым бассейном и уютной террасой рядом с гостиной, приглашающей вас насладиться радостями жизни на свежем воздухе.

Удобства находятся у вашего порога, а супермаркеты, рестораны, бары и все необходимые удобства находятся всего в 200 метрах от отеля. Пляж находится всего в 12 минутах ходьбы, и вы можете добраться до Пуэрто-Бануса всего за 10 минут или до Эстепоны за 15 минут на машине. Эта вилла олицетворяет собой гармоничное сочетание комфортного проживания, универсальности и превосходного расположения. Дом вашей мечты ждет вас - не упустите возможность сделать его своим и испытать идеальный баланс роскоши и доступности.

Коммунальные платежи € 420 /год ( € 35 /месяц )

Налог на мусор € 166 /год

Сборы IBI € 1,024 /год

## ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружной команде по любым вопросам или информации, которая может у вас возникнуть об этом объекте.

## Особенности недвижимости

- кондиционер
- бассейн
- сад
- Терраса : 42
- вид: Вид на горы, Вид на бассейн, Вид на сад
- Двойное остекление
- балкон
- гараж
- Шкафы
- близость: Поле для гольфа
- год постройки: 2012
- С парковкой
- Охранная сигнализация
- Солнечная ориентации: юг
- Терраса
- меблированный



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)