



## Nueva andalucía - Квартира



2

спальни



1

Ванных комнатах



65

Площадь (m<sup>2</sup>)



95

Площадь  
земельного  
участка (m<sup>2</sup>)



Гараж



Бассейн

**359 000 €**

(EUR €)

## Очаровательная квартира на первом этаже в тихой урбанизации Agrupadas 1

Представляем эту очаровательную квартиру на первом этаже, расположенную в тихой урбанизации Agrupadas 1 в Новой Андалусии. Эта резиденция предлагает 2 спальни, 1 ванную комнату и террасу площадью 30 кв.м с прямым выходом к общему бассейну и саду. Из окон отеля, ориентированного на восток, открывается потрясающий вид на пышный сад и сверкающий бассейн.

Интерьер может похвастаться продуманной планировкой с кухней открытого плана, оборудованной высококачественной бытовой техникой. Высококачественные материалы, электрические жалюзи и новые кондиционеры обеспечивают комфорт в помещении в любое время. Кроме того, в доме есть сигнализация, частная парковка и две кладовые, а также



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



мебель в скандинавском стиле, которая добавляет нотку элегантности и современности.

### Описание местности

Добро пожаловать в оживленный район Марбельи, где восхитительное множество удобств ждет вас в нескольких минутах ходьбы. Войдя в этот очаровательный район, вы окажетесь в 9 минутах от Mama Lina, испанского ресторана, предлагающего восхитительные блюда. Чуть дальше, в 13 минутах ходьбы, находится уютный ресторан El Rodeito, а всего в 14 минутах ходьбы находится ресторан El Bigote, специализирующийся на блюдах из свежих морепродуктов.

Для тех, кто нуждается в удобном транспорте, в этом районе есть 7 достопримечательностей в пределах 15 минут. Ближайший из них, Tenencia Alcaldía NA, находится всего в 9 минутах езды, откуда можно легко добраться до общественного транспорта. Кроме того, La Campana и Plaza L. Alas Clarín находятся в 11-13 минутах ходьбы, что гарантирует, что транспорт всегда будет под рукой.

Если вам нужна аптека, Farmacia Nueva Andalucía находится всего в 10 минутах езды. Супермаркет Scandi и Casa Kobe находятся в 10-12 минутах ходьбы, что обеспечивает легкий доступ к предметам первой необходимости.

Благодаря разнообразному спектру удобств, Марбелья предлагает динамичный и удобный образ жизни, со всем необходимым всего в нескольких минутах ходьбы. Если вы хотите насладиться вкусной кухней, сесть на общественный транспорт или купить предметы первой необходимости, в этом районе есть все.

Коммунальные платежи € 2,448 /год ( € 204 /месяц )

Налог на мусор € 184 /год

Сборы IBI € 434 /год

### ЗАПРОСЫ.

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружной команде по любым вопросам или информации, которая может у вас возникнуть об этом объекте.



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



## Особенности недвижимости

- кондиционер
- бассейн
- вид: Вид на горы
- Барбекю, Новый
- гараж
- Шкафы
- сад
- Охранная сигнализация
- Солнечная ориентации: восток
- меблированный



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)