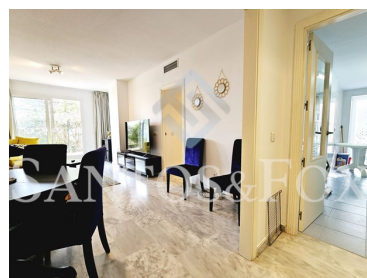




## Nueva andalucía - Квартира



 2	 2	 85	 100			<b>365 000 €</b> (EUR €)
спальни	В ванных комнатах	Площадь (m <sup>2</sup> )	Площадь земельного участка (m <sup>2</sup> )	Гараж	Бассейн	

### Фантастическая квартира, расположенная в популярном районе нижней Новой Андалусии

Эта фантастическая квартира расположена в популярном районе нижней Новой Андалусии, в нескольких минутах ходьбы от пляжа, магазинов, ресторанов и всемирно известного Пуэрто-Бануса. Эта квартира на первом этаже с 2 спальнями и 2 ванными комнатами (одна из них с ванной комнатой) может многое предложить.

Будучи угловой квартирой, этот дом имеет много естественного света и является более уединенным, чем большинство других. Большая терраса создает великолепную развлекательную зону и идеально подходит для ленивой летней трапезы на свежем воздухе. Будучи цокольным этажом, терраса имеет прямой выход в сад и к бассейну, что идеально подходит для семей с маленькими детьми.


**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



Полностью закрытая урбанизация хорошо зарекомендовала себя с 24-часовой охраной и предлагает красиво ухоженные сады, 2 больших общих бассейна с детским бассейном, 2 теннисных корта, а также баскетбольную площадку.

Сама квартира светлая и хорошо течет. При входе справа находится приемная с кухней и прачечной. Гостиная хорошего размера и выходит прямо на большую террасу. Главная спальня большая с ванной комнатой.

Вторая спальня находится по соседству, а семейная ванная комната напротив. Эта недвижимость продается полностью меблированной и готовой к заселению. В эту стоимость включено подземное парковочное место и кладовая.

Коммунальные платежи € 1,320 /год ( € 110 /месяц )

### ЗАПРОСЫ.

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружной команде по любым вопросам или информации, которая может у вас возникнуть об этом объекте.

## Особенности недвижимости

- кондиционер
- бассейн
- год постройки: 2003
- вид: Вид на урбанизацию, Вид на сад
- Двойное остекление
- Тихое расположение
- Communal Parking
- гараж
- Шкафы
- сад
- Терраса : 28
- лифт
- Кладовая
- Солнечная ориентации: юг, восток
- Парковка
- меблированный



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)