



## Nueva andalucía - Квартира



 3	 2	 129	 109		<b>399 000 €</b> (EUR €)
спальни	В ванных комнатах	Площадь (m <sup>2</sup> )	Площадь земельного участка (m <sup>2</sup> )	Гараж	

### Просторная 3-комнатная квартира на первой береговой линии

\*ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ АГЕНТСТВА

Красивая 3-комнатная квартира, расположенная в Новой Андалусии, Марбелья.

К услугам гостей просторная гостиная с выходом на террасу с видом на места общего пользования и полностью оборудованная кухня.

В квартире есть большая прихожая, ведущая к 3 спальням со встроенными шкафами и 2 ванным комнатам.

Квартира в очень хорошем состоянии и имеет хорошую планировку. Подземная парковка и кладовая включены в стоимость.



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



Закрытый комплекс Ed. Albatros IV окружен различными полями для гольфа, а все удобства в шаговой доступности: Международная школа, супермаркеты, рестораны, тренажерный зал и т.д.,

и всего в 5 минутах езды от Пуэрто Бануса.

В непосредственной близости находится детская игровая площадка и парк, строится новый спортивный центр с 25-метровым бассейном и различными игровыми площадками: баскетболом, футболом, теннисом и т.д.

Коммунальные платежи 900 € /год ( 75 € /месяц )

Сборы IBI 736 € /год

### КОНСУЛЬТАЦИИ.

Пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нашей дружной команде по любым вопросам или информации, которые могут у вас возникнуть об этом объекте.

## Особенности недвижимости

- кондиционер
- сад
- Терраса : 6
- лифт
- Тихое расположение
- Private Parking
- гараж
- Шкафы
- год постройки: 2007
- вид: Вид на урбанизацию, Вид на сад
- Двойное остекление
- Солнечная ориентации: восток
- Парковка
- меблированный



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)