



## El paraiso - Квартира



2

спальни



2

В ванных комнатах



68

Площадь (м²)



72

 Площадь  
 земельного  
 участка (м²)


1

Гараж



1

Бассейн

**279 995 €**

(EUR €)

## Потрясающий одноуровневый пентхаус в El Paraiso Cortes Del Golf

Этот потрясающий одноуровневый пентхаус в El Paraiso Cortes Del Golf предлагает панорамный вид на поле для гольфа, Ла Конча и море. Недвижимость была недавно отремонтирована в современном стиле и расположена в престижном районе Эль-Параисо-Альто-Бенахавис. Окружающие холмы и горы создают спокойный и красивый фон, создавая безмятежную среду обитания.

Сообщество Cortes Del Golf Benahavis высоко ценится в гольф-индустрии и жилой индустрии, с прямым доступом к знаменитому 18-луночному полю для гольфа El Paraiso. Жители могут наслаждаться красивыми ландшафтными тропическими садами и бассейном с миражным видом на поле для гольфа.


**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



В пентхаусе есть роскошная кухня, интегрированная со столлярными изделиями из светлого дерева, сказочная гостиная с захватывающим видом на море и поле для гольфа, а также частная терраса, на которую можно попасть из изысканных андалузских садов. Из панорамных окон главной спальни открывается потрясающий вид на балкон Джульетты, а из гостевой спальни открывается вид на пышные общественные сады.

Недавно установленные белые алюминиевые панорамные окна и раздвижные двери с изготовленными на заказ противомоскитными жалюзи, подвесные потолки со встроенными спотами, а также новые столлярные изделия и лакированная мебель усиливают современную привлекательность недвижимости. Ванные комнаты были элегантно отремонтированы с просторными душевыми кабинами, тонкими зеркалами в стиле ретро со светодиодной подсветкой, фарфоровыми тумбами под раковину и современной мозаикой из серого керамогранита.

Этот пентхаус обеспечивает высокий потенциал возврата инвестиций в аренду и идеально подходит для игроков в гольф или семей, ищущих роскошное уединение. Он удобно расположен всего в 6-6 минутах езды от прекрасных пляжей Косталиты, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club и коммерческого центра Vel Air. Кроме того, отсюда можно легко добраться до Эстепоны, Марбельи, Золотой Мили и Пуэрто-Бануса.

Недвижимость включает в себя всю мебель и является отличной возможностью приобрести полностью отремонтированный пентхаус с потрясающим полем для гольфа и видом на море. Благодаря своему выгодному расположению, современным удобствам и высокому арендному потенциалу, этот пентхаус является обязательным для посещения теми, кто ищет роскошный и удобный образ жизни в El Paraiso Cortes Del Golf.

Коммунальные платежи € 2,520 /год ( € 210 /месяц )

Налог на мусор € 18 /год

Сборы IBI € 158 /год

## ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружной команде для просмотра или любых вопросов, которые могут у вас возникнуть об этом объекте.



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**

**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



## Особенности недвижимости

- кондиционер
- камин
- бассейн
- сад
- Терраса : 12
- вид: Вид на море, Вид на гольф, Вид на горы
- Тихое расположение
- Солнечная ориентации: юг
- Private Parking
- меблированный
- Шкафы
- Безопасного
- близость: Поле для гольфа
- год постройки: 1982
- Полом: 1
- Двойное остекление
- Панорамные виды
- Терраса
- гараж



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)