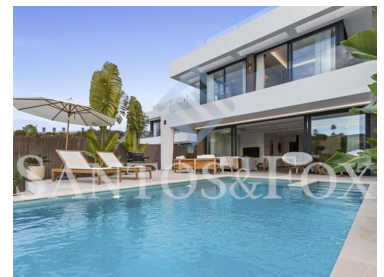
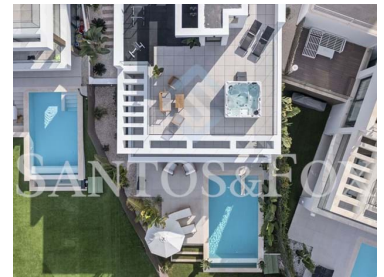




## New golden mile - Вилла



 <b>6</b>	 <b>5</b>	 <b>299</b>	 <b>352</b>			<b>1 495 000 €</b> (EUR €)
спальни	В ванных комнатах	Площадь (m <sup>2</sup> )	Площадь земельного участка (m <sup>2</sup> )	Гараж	Бассейн	

## Потрясающая современная вилла, расположенная в популярном районе La Resina Golf

Представляем эту потрясающую и современную виллу, расположенную в популярном районе La Resina Golf, Эстепоны, с захватывающим видом на горы и поле для гольфа. Этот роскошный дом предлагает в общей сложности шесть спален и шесть ванных комнат, обеспечивая достаточно места для комфортного проживания и уединения для жителей.

Войдя внутрь, вы попадете в уютную гостиную открытой планировки, органично соединенную с современной кухней на первом этаже, а также одну спальню и одну ванную комнату. На втором этаже расположены три спальни с ванными комнатами, а терраса на крыше предлагает спокойное открытое пространство с тренажерным залом и джакузи, идеально подходящее для отдыха среди потрясающих видов. Цокольный этаж включает в себя две


**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



дополнительные спальни, одну ванную комнату, кладовую и мультимедийную комнату, отвечающую различным потребностям образа жизни.

Эта стильная вилла также располагает частным бассейном и садом, крытой террасой для трапезы на свежем воздухе и навесом для удобной парковки. Благодаря отличному состоянию и современным удобствам, включая солярий, двойное остекление и кондиционер, эта недвижимость предлагает идеальное сочетание роскошной жизни и удобства.

Расположенная в отличном месте, рядом с удобствами, транспортным сообщением, полями для гольфа и школами, эта современная вилла является идеальным постоянным домом или местом для отдыха. Не упустите возможность сделать эту исключительную недвижимость своим новым домом в самом сердце Коста-дель-Соль.

Налог на мусор € 171 /год  
Сборы IBI € 1,281 /год

### ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружной команде для просмотра или любых вопросов, которые могут у вас возникнуть об этом объекте.



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



## Особенности недвижимости

- отопление
- Шкафы
- близость: гора, Поле для гольфа
- джакузи
- Пол: 4
- Прачечная
- Коллекции
- Свойство первой линии
- Охранная сигнализация
- Тихое расположение
- Автоматизации
- Солнечная ориентации: восток, запад
- Private Parking
- меблированный
- кондиционер
- бассейн
- сад
- год постройки: 2020
- частный кондоминиум
- Подвале
- вид: Вид на поле, Вид на гольф, Вид на горы, Вид на бассейн, Вид на сад
- Видеодомофон
- Двойное остекление
- Тренажерный зал
- Бронированная дверь
- Терраса
- гараж



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)