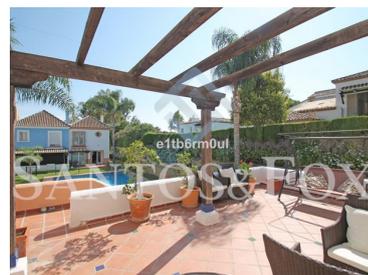




## Nueva andalucía - Вилла



 <b>3</b>	 <b>2</b>	 <b>186</b>	 <b>166</b>		<b>475 000 €</b> (EUR €)
спальни	В ванных комнатах	Площадь (m <sup>2</sup> )	Площадь земельного участка (m <sup>2</sup> )	Бассейн	

### Светлый угловой таунхаус с южной стороны в небольшом закрытом комплексе, построенном в андалузском пуэбло

Светлый угловой таунхаус, выходящий на южную сторону, в небольшом закрытом комплексе, построенном в андалузском стиле пуэбло и может похвастаться четырьмя бассейнами и ухоженными садами, рядом с прекрасным озером Тортуга и многими престижными полями для гольфа, такими как клубы Las Brisas, Los Naranjos и Aloha.

Комплекс оснащен камерами видеонаблюдения и шлагбаумом и находится всего в 5 минутах езды от Пуэрто Бануса и в 15 минутах езды от Марбельи. Построенный на двух этажах, дом представляет собой идеальный семейный дом и состоит из: большой гостиной / столовой с камином и выходом на сказочную солнечную террасу с видом на бассейн и со ступенями, ведущими прямо к общей территории и бассейну, недавно отремонтированной современной


**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



кухни и гостевого туалета.

Наверху: главная спальня с ванной комнатой и две гостевые спальни с общей ванной комнатой. Особенности включают: кондиционер горячий + холодный, мраморные полы, открытый двойной навес для машины. Отличное соотношение цены и качества и большой потенциал.

Коммунальный платеж € 2,532 /год ( € 211 /месяц )

Налог на мусор € 185 /год

Сбор за IBI € 836 /год

### ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружелюбной команде для просмотра или любых вопросов, которые могут возникнуть у вас об этой недвижимости.

## Особенности недвижимости

- кондиционер
- бассейн
- сад
- Солнечная ориентации: юг
- меблированный



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)