



El paraiso - Таунхаус



3

спальни



2

Ванных комнатах



157

 Площадь (m²)


133

 Площадь
 земельного
 участка (m²)


1

Гараж



1

Бассейн

575 000 €

(EUR €)

Таунхаус с тремя спальнями в очень популярном месте рядом с Paraiso Golf

Безупречный таунхаус в престижном жилом районе рядом с удобствами, спортивными сооружениями, школами и пляжем. Эта недвижимость была очень хорошо ухожена своими владельцами и представлена в идеальном состоянии. Парковка во дворе прямо за дверью позволяет припарковать одну или две машины очень близко к вашему собственному входу.

Как только вы войдете в парадную дверь, вы не сможете не полюбоваться видом на частный сад. Обращенный на юго-восток, он наслаждается прекрасным солнечным светом в течение большей части дня. Слева от прихожей находится светлая кухня, ведущая в зону, которую можно использовать как подсобное помещение или складское помещение.


Pedro Teixeira

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Кухня оборудована техникой Siemens и находится в очень хорошем состоянии. Гостиная и столовая открытой планировки имеют три набора дверей патио, ведущих в сад, чтобы максимально увеличить естественное освещение в комнате. В нем есть привлекательный действующий камин, который в настоящее время используется для декоративных эффектов.

Номер элегантно обставлен и имеет хорошие пропорции. Он ведет на расширенную террасу с электрическим навесом и местом для обеда, отдыха, развлечений или принятия солнечных ванн, и, конечно же, в большой сад. Из сада есть небольшие ворота, через которые садовник может получить доступ к участку для ухода за травой и растениями. Эти ворота также можно использовать для доступа к общему бассейну.

На втором этаже в главной спальне есть красивая ванная комната с отдельной джакузи и душем, все отделано красивым мрамором травертино. Спальня выходит на террасу с видом на сад с видом на гору Ла Конча и Средиземное море.

На террасе достаточно места для отдыха или шезлонгов, а также стола и стульев для бистро. Одна из гостевых спален также имеет выход на эту террасу. Главная спальня и обе гостевые спальни представляют собой просторные двухместные номера с большим количеством встроенных шкафов. На этом уровне также есть гостевая ванная комната, а в третьей спальне есть собственный балкон Джульетты.

Коммунальные платежи € 4,680 /год (€ 390 /месяц)

Налог на мусор € 137 /год

Сборы IBI € 943 /год

ЗАПРОСЫ.

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружной команде по любым вопросам или информации, которая может у вас возникнуть об этом объекте.

**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Особенности недвижимости

- кондиционер
- камин
- сад
- Терраса : 41
- Охранная сигнализация
- Тихое расположение
- Солнечная ориентации: юг, восток
- Private Parking
- меблированный
- Шкафы
- бассейн
- год постройки: 2006
- вид: Вид на море, Вид на сад
- Двойное остекление
- Барбекю, Новый
- Терраса
- гараж



Pedro Teixeira

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)