



## El paraiso - Квартира



3

спальни



2

Ванных комнатах



97

Площадь (m<sup>2</sup>)



115

Площадь  
земельного  
участка (m<sup>2</sup>)

**295 000 €**

(EUR €)

### Квартира с тремя спальнями и двумя ванными комнатами на верхнем этаже - с новым ремонтом

**\*ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ АГЕНТСТВА**

Трехкомнатная квартира с двумя ванными комнатами на верхнем этаже, недавно отремонтированная.

Эта квартира была полностью модернизирована внутри с новой кухней, ванными комнатами, полами, окнами, выходом на крышу, кондиционером, водонагревателем и многим другим. Он представлен в виде чистого холста, без мебели, чтобы новый владелец мог оставить свой след и украсить по своему вкусу.



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



Расположенная в престижном жилом районе Эль-Параисо, квартира находится в нескольких минутах ходьбы от гольфа, тенниса, магазинов, ресторанов, офисов, банка, аптеки, парикмахерских и т. Д. Пляж находится примерно в 10-15 минутах ходьбы по пешеходной дорожке. Есть также несколько крупных супермаркетов в 20, 20 минутах ходьбы или двух минутах езды.

Одной из лучших особенностей этой квартиры является то, что до нее легко добраться без ступенек от одной из общественных парковок, несмотря на то, что она находится на верхнем этаже. Он имеет собственную террасу на крыше, на которую можно попасть по лестнице внутри квартиры, и отверстие в виде люка. Из гостиной и террасы на крыше открывается прекрасный расслабляющий вид на общие сады и сельскую местность, а также на Средиземное море.

Курорт недавно одобрил строительство нового бассейна, который, как надеются, смогут открыть летом 2024 года.

Коммунальные платежи 2.856 €/год ( 238 €/месяц )

Плата за вывоз мусора 95 €/год

Сборы IBI 271 €/год

### КОНСУЛЬТАЦИИ!

Позвоните нам сейчас, чтобы забронировать просмотр или задать любые вопросы, которые могут у вас возникнуть об этом объекте.

## Особенности недвижимости

- кондиционер
- близость: гора, Поле для гольфа
- год постройки: Pre 1970
- Двойное остекление
- Солнечная ориентации: юг, запад
- Парковка
- Шкафы
- сад
- вид: Вид на горы, Вид на урбанизацию, Вид на сад
- Тихое расположение
- Communal Parking



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)