



## Bel air - Вилла



 4	 3	 1400	 514			<b>999 000 €</b>
спальни	В ванных комнатах	Площадь (м <sup>2</sup> )	Площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )	Гараж	Бассейн	(EUR €)

## Классическая независимая средиземноморская вилла с огромным садом площадью 1 400 м<sup>2</sup>

Отличная возможность купить фантастическую независимую виллу с видом на море, расположенную в районе Бель-Эйр, наряду со всеми видами услуг, всего в нескольких шагах от пляжей Косталиты и в окружении лучших полей для гольфа в этом районе.

Недвижимость распределена на двух этажах плюс большой подвал, в общей сложности четыре спальни, три ванные комнаты плюс туалет, большая гостиная с камином, отдельная кухня с прачечной и террасы.

Внешне он имеет большой участок площадью 1 400 м<sup>2</sup> с частным бассейном.



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4421533

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



Идеальная недвижимость для клиентов, которые хотят насладиться виллой с большим потенциалом по лучшей цене на рынке.

Коммунальные платежи € 300 /год ( € 25 /месяц )

Налог на мусор € 214 /год

Сборы IBI € 2,079 /год

## ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружной команде для просмотра или любых вопросов, которые могут у вас возникнуть об этом объекте.

## Особенности недвижимости

- кондиционер
- камин
- близость: гора, Поле для гольфа
- год постройки: 2001
- С парковкой
- вид: Вид на море, Вид на горы, Вид на бассейн, Вид на сад
- Тихое расположение
- Солнечная ориентации: юг, восток, запад
- гараж
- Шкафы
- бассейн
- сад
- Пол: 2
- Подвале
- Кладовая
- Панорамные виды
- Private Parking
- меблированный



**Pedro Teixeira**

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)