



Your Logo Here
Friendly Real Estate

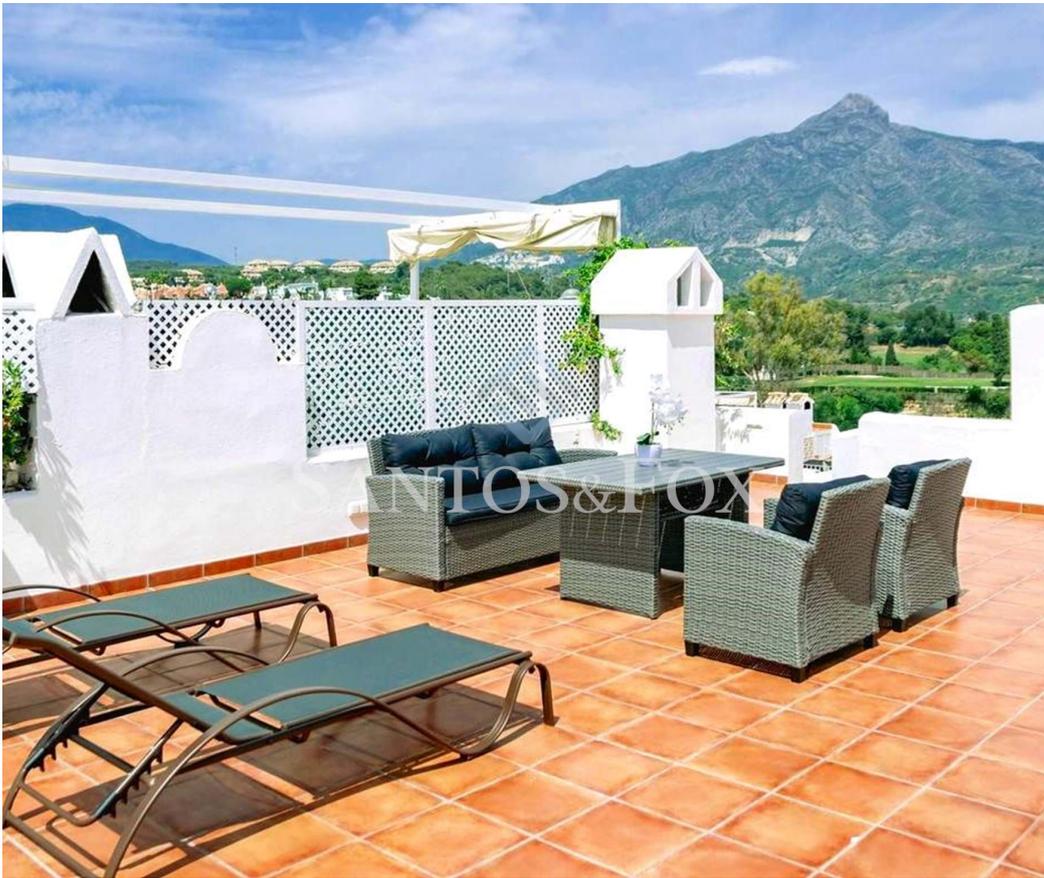
R4422025

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



Nueva andalucía - Таунхаус



4	3	130	234			795 000 €
спальни	В ванных комнатах	Площадь (m ²)	Площадь земельного участка (m ²)	Гараж	Бассейн	(EUR €)

Фантастический таунхаус в нескольких минутах ходьбы от многочисленных ресторанов и объектов и неоспоримого дохода от аренды

Фантастический таунхаус в нескольких минутах ходьбы от многочисленных ресторанов и удобств и неоспоримого дохода от аренды.

Этот просторный таунхаус расположен в очаровательном Алоха-Пуэбло, в самом сердце Долины гольфа. Недалеко от Пуэрто Бануса и центра Марбельи, само собой разумеется, расположен среди множества полей для гольфа.

В районе Алоха Пуэбло есть несколько ресторанов, а в нескольких минутах ходьбы есть еще много ресторанов, баров, магазинов и спортивных сооружений в районе Алоха.



Francisco Santos

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

R4422025

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



Отреставрированный коллаж Алоха всего в 5 минутах ходьбы.

Пуэрто-Банус с его многочисленными ресторанами и оживленной ночной жизнью находится всего в 5 минутах езды от отеля, а пляж находится на таком же расстоянии.

В доме есть 4 спальни, в которых могут разместиться 7 человек. Говоря это, этот конкретный таунхаус является абсолютным бестселлером по доходу от аренды с большой заполняемостью и управляется компанией, расположенной внутри урбанизации.

Идеальный случай для инвестиционной возможности.

Высокий сезон: 350-400€ за ночь

Средний сезон: 225-250€ за ночь

Кухня была полностью отремонтирована, что сделало первый этаж более просторным и соединен с солнечной террасой.

Терраса на крыше имеет огромное пространство с возможностью летней кухни, зоны отдыха и шезлонгов с захватывающим видом на Ла Конча и видом на море вдалеке.

Кроме того, были созданы 3D-изображения, чтобы показать больше возможностей для этой собственности.

Не упустите удивительную возможность иметь дом для отдыха по очень хорошей цене и гарантированный доход от аренды.

Коммунальные платежи € 2,784 /год (€ 232 /месяц)

Сборы IBI € 1,066 /год

ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружной команде по любым вопросам или информации, которая может у вас возникнуть об этом объекте.



Francisco Santos

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

R4422025

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



Особенности недвижимости

- отопление
- Шкафы
- камин
- близость: гора, Поле для гольфа, ресторан
- год постройки: 1986
- вид: Вид на гольф, Вид на горы, Вид на сельскую местность
- балкон
- Терраса
- гараж
- кондиционер
- пол с подогревом
- бассейн
- сад
- Терраса : 80
- Солнечная ориентации: север, юг, восток, запад
- Rental licence
- Communal Parking
- меблированный



Francisco Santos

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)