



## Nueva andalucía - Квартира



 3	 2	 85	 100			<b>695 000 €</b> (EUR €)
спальни	В ванных комнатах	Площадь (m <sup>2</sup> )	Площадь земельного участка (m <sup>2</sup> )	Гараж	Бассейн	

## Двухуровневый пентхаус в La Maestranza

Добро пожаловать в этот эксклюзивный двухуровневый пентхаус в Ла Маэстранса! В этих полностью отремонтированных апартаментах есть кухня открытой планировки и гостиная, соединенная с двумя террасами, обеспечивающими воздействие солнца в течение всего дня. В доме есть 2 спальни и 1 ванная комната на главном уровне, с главной спальней, собственной ванной комнатой и очень частной террасой с душем на открытом воздухе на верхнем этаже.

Популярная урбанизация Ла-Маэстранса может похвастаться центральным расположением рядом с ресторанами, супермаркетами, Centro Plaza и Пуэрто-Банусом, что делает ее очень желанным районом для жизни.



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



Этот роскошный пентхаус находится в отличном состоянии и предлагает общий бассейн с подогревом, 24-часовую охрану и подземную парковку. Этот дом с потрясающим видом на горы включает в себя частную террасу и полностью меблирован с полностью оборудованной кухней, что делает его роскошным и удобным жилым пространством.

Недвижимость идеально расположена рядом с полями для гольфа, морем и различными удобствами, что делает ее отличной инвестиционной возможностью как для сдачи в аренду, так и для личного проживания.

Коммунальные платежи € 1,884 /год ( € 157 /месяц )

Налог на мусор € 180 /год

Сборы IBI € 610 /год

### ЗАПРОСЫ.

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружной команде по любым вопросам или информации, которая может у вас возникнуть об этом объекте.

## Особенности недвижимости

- кондиционер
- Терраса : 45
- лифт
- Терраса
- Парковка
- меблированный
- бассейн
- вид: Вид на горы, Вид на урбанизацию
- Солнечная ориентации: юг, восток, запад
- Communal Parking
- гараж



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)