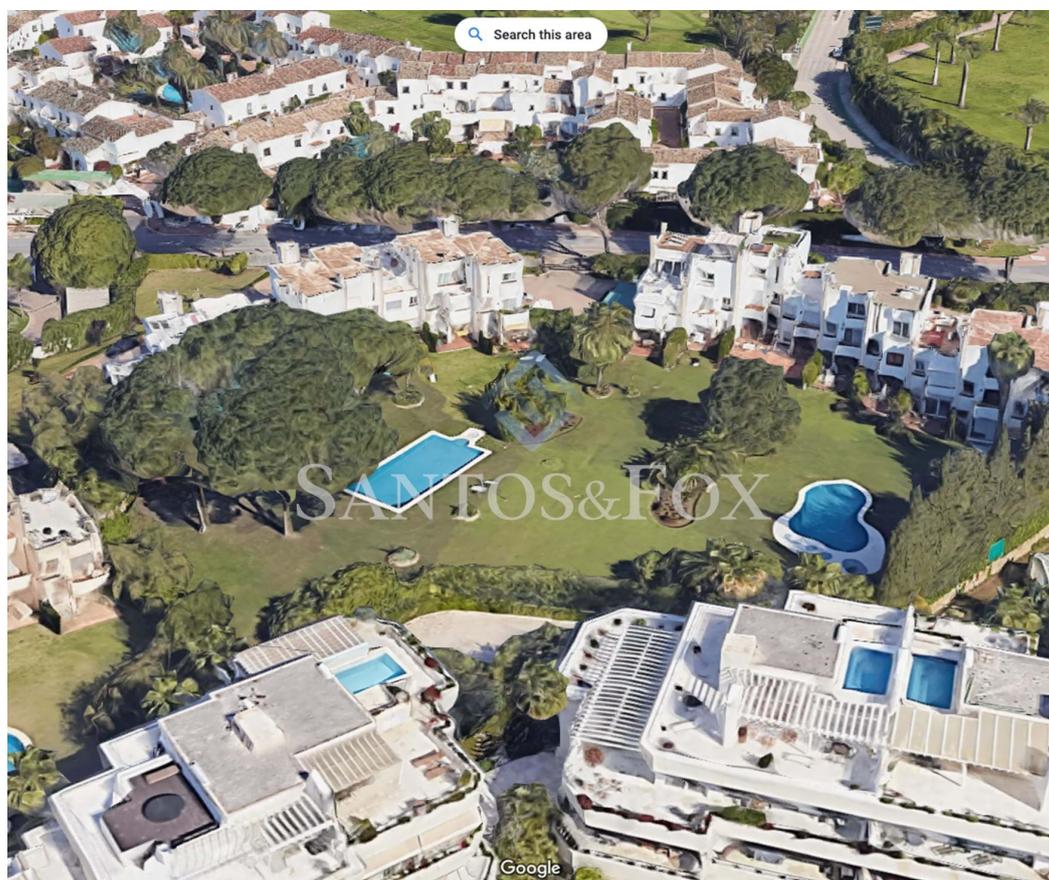




Las brisas - Таунхаус



3

спальни



2

В ванных комнатах



102

 Площадь (m²)


121

 Площадь
 земельного
 участка (m²)


1

Гараж



1

Бассейн

295 000 €

(EUR €)

Очаровательная двухуровневая квартира с тремя спальнями / таунхаус с садом

Мы рады представить вам эту двухуровневую квартиру / таунхаус с тремя спальнями и двумя ванными комнатами на продажу. Расположен в комплексе урбанизации Мира Гольф, Новая Андалусия, Марбелья.

Эта недвижимость является отличным приобретением для всех. Независимо от того, ищете ли вы семейный дом, дом для отдыха или инвестиции в аренду.

В доме есть прекрасная терраса, которая ведет в безупречный пышный сад и бассейн, который идеально подходит для семей с детьми. Вы можете посидеть и расслабиться на солнце, наблюдая, как ваши дети играют в саду и бассейне. Парковка находится прямо перед


Francisco Santos

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



домом, поэтому нет лестницы, по которой можно подняться.

Эта недвижимость станет очень хорошей покупкой для сдачи в аренду, сдавая ее в аренду на ежегодной основе с приблизительной оценкой 5% годового дохода от аренды ваших инвестиций.

Отель находится менее чем в пяти минутах езды от центра Марбельи и Пуэрто Бануса, где вы найдете множество ресторанов, пляжей, баров, банков и многого другого. Местные достопримечательности находятся менее чем в двух минутах езды.

В комплексе есть электрическая закрытая система въезда, которая ведет к входной двери дома, где вы можете припарковать свой автомобиль. Когда вы входите в жилье, у вас есть кухня справа, гостевой туалет слева, а когда вы продолжаете движение, вас встречает большая открытая гостиная с выходом на террасу и общий сад (все управляется сообществом).

На втором уровне дома у вас есть три спальни и две ванные комнаты. Одна ванная комната примыкает к главной спальне. Две спальни имеют выход на террасу.

IBI: 720 € в год

Налог на мусор: 90 € в год

Коммунальные платежи: 210 € в месяц

Консультации!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружной команде по любым вопросам или информации, которая может у вас возникнуть об этом объекте.

Особенности недвижимости

- кондиционер
- бассейн
- сад
- Терраса : 25
- вид: Вид на бассейн, Вид на сад
- Солнечная ориентации: юг, восток
- Терраса
- Шкафы
- близость: гора, Поле для гольфа, Schools
- год постройки: 1985
- Полом: 1
- Кладовая
- балкон
- гараж



Francisco Santos

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)