



## Nueva andalucía - Таунхаус



2

спальни



2

Ванных комнатах



103

 Площадь (m<sup>2</sup>)


87

 Площадь  
 земельного  
 участка (m<sup>2</sup>)


1

Гараж



1

Бассейн

**325 000 €**

(EUR €)

### Красивый таунхаус с 2 спальнями в андалузском стиле

Красивый таунхаус с 2 спальнями, построенный в 1976 году, расположен в андалузском стиле в районе Эль-Наранхал в самом сердце долины гольфа Новой Андалусии.

Эта уникальная живописная андалузская деревня популярна своими яркими домами, апельсиновыми деревьями и мощеными улицами.

Всего в нескольких минутах езды от Пуэрто Бануса и между Марбельей и Сан-Педро он идеально расположен для ресторанов, магазинов, ночных клубов и пляжа.

Первый этаж состоит из прихожей, гостиной с камином, обеденной зоны, кухни и подсобного помещения. Большие французские окна выходят в частный огороженный сад.


**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



Верхний этаж состоит из главной спальни и гостевой спальни, каждая с ванными комнатами, встроенными шкафами и террасами Джульетты.

Комплекс со зрелыми садами, бассейном и теннисным кортом источает неповторимое очарование.

Коммунальные платежи € 2,124 /год ( € 177 /месяц )

Налог на мусор € 186 /год

Сборы IBI € 482 /год

## ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружной команде по любым вопросам или информации, которая может у вас возникнуть об этом объекте.

## Особенности недвижимости

- кондиционер
- камин
- бассейн
- сад
- Терраса : 25
- Кладовая
- Солнечная ориентации: юг, восток
- Шкафы
- Оборудованная кухня
- близость: гора, Поле для гольфа
- год постройки: 1976
- вид: Вид на сад
- Тихое расположение
- гараж



**Francisco Santos**

Эксперт по недвижимости / Листер

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)