



El paraiso - Таунхаус



3
спальни



2
В ванных комнатах



98
Площадь (m²)



82
Площадь
земельного
участка (m²)



Бассейн

210 000 €

(EUR €)

Очаровательный таунхаус с 3 спальнями в самом желанном Эль-Параисо

Если вы хотите жить в жилом гольф-районе, но в то же время с хорошим транспортным сообщением с Марбельей, Сан-Педро и Эстепоной, то этот таунхаус для вас.

Идеальная инвестиционная недвижимость или дом для отдыха, расположенный недалеко от поля для гольфа El Paraiso и в 15 минутах ходьбы от пляжа.

Просторный таунхаус с 3 спальнями и 2 ванными комнатами нуждается в легких ремонтных работах для повторной модернизации собственности. Расположен рядом с ресторанами, боулингами и полями для гольфа.



Pedro Teixeira

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Вход через большие раздвижные стеклянные двери, гостиная, столовая с камином, полностью оборудованная кухня с внутренним двориком, спальня с ванной комнатой на первом этаже, 2 спальни, 1 ванная комната и террасы на втором этаже.

В сообществе есть утвержденный проект бассейна, который будет построен и завершен к лету 2024 года.

- Кондиционер горячий и холодный,
- Крытая коммунальная парковка.
- Очень красивые коммунальные сады.
- Продается полностью меблированной.
- Нуждается в ремонте.

Коммунальные платежи € 2,520 /год (€ 210 /месяц)

Налог на мусор € 98 /год

Сборы IBI € 420 /год

ЗАПРОСЫ!

Не стесняйтесь обращаться к нашей дружной команде по любым вопросам или информации, которая может у вас возникнуть об этом объекте.



Pedro Teixeira

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Особенности недвижимости

- кондиционер
- камин
- близость: гора, Поле для гольфа, ресторан, Public Transport
- год постройки: Pre 1970
- Полом: 2
- Короткая прогулка от пляжа
- Солнечная ориентации: запад
- Парковка
- Шкафы
- бассейн
- сад
- Терраса : 16
- вид: Вид на бассейн, Вид на урбанизацию, Вид на сад
- Тихое расположение
- балкон
- меблированный



Pedro Teixeira

Инвестиции / Финансы

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)